

IMMEUBLE MIS EN VENTE PAR SPW FINANCES

[Direction du Comité d'Acquisition de NAMUR](#)

Rue du Lombard 79 – 5000 NAMUR

+32 81 58.55.23

namur.cai.finances@spw.wallonie.be

Référence du dossier : **92097/340/1**

Contact :

Sandrine STEVENNE Tél : **+32 081/58.55.45** Gsm : +32 0471/17.38.95 Mail : Sandrine.stevenne@spw.wallonie.be

Andréa VAN SCHOELANT Tél : **+32 081/58.55.24** Mail : andrea.vanschoelant@spw.wallonie.be

Situation : Belgique – 5350 OHEY

[Localisation sur googleMaps](#)

[Localisation sur WalOnMap](#)

Vente de gré à gré par remise d'offre(s) suivie d'une séance de vente au plus offrant

Publié :

Mis à jour :



1/ Une pâture située rue Marteau, cadastrée section C numéro 451/P, d'une superficie de 74a 89ca.

2/ Un chemin situé au lieu-dit « Fond de Bologne », à front de la rue Marteau cadastré en nature de « terrain », section C numéro 451/H, d'une superficie de 2a 04ca, donnant accès à la pâture prédécrite.

Faire offre à partir de 28.400 euros

Après avoir pris connaissance et accepté [le cahier des charges contenant le règlement de la vente et les conditions générales et particulières](#)

uniquement au moyen du

[Formulaire d'offre Personne physique](#)

Ou du

[Formulaire d'offre Personne morale](#)

Disponibilité : à l'acte

Occupation : Occupé à titre précaire et sera libéré au plus tard à la signature de l'acte authentique.

Visites : sur place

Renseignements :

Sandrine Stévenne– Andréa Van Schoelant

Tél : +32 081/58.55.45– +32 081/58.55.24

Mail : Sandrine.stevenne@spw.wallonie.be

Mail : andrea.vanschoelant@spw.wallonie.be

Description cadastrale :

Commune de OHEY – Première division – Ohey

1/ Une pâture située rue Marteau, cadastrée section C numéro 451/P, d'une superficie de 74a 89ca.

2/ Un chemin situé au lieu-dit « Fond de Bologne », à front de la rue Marteau, cadastré en nature de « terrain », section C numéro 451/H, d'une superficie de 2a 04ca, donnant accès à la pâture prédécrite.

Permis de lotir du 7 mai 2007.

- Le bien sub1/ (lot 10) est exclu du périmètre loti, est situé en zone agricole et est destiné à être maintenu en l'état de prairie et de verger.
- Le bien sub/2 étant le lot 9 est destiné à la création d'un accès à la zone agricole arrière (lot 10). Il n'est pas bâtissable.

Caractéristiques générales

Superficie :

451/P: 74a 89ca

451/H : 02a 04ca

Equipement

EAU : Sans Objet

Electricité : Sans objet

Egout : Sans objet

Revenu Cadastral non indexé

451/P: 44€

451/H : 1€

Servitudes : Néant

Affectation urbanistique : **Zone Agricole et Zone D'habitat à caractère rural au plan de secteur**

Aléa inondation : **La parcelle 451/P est traversé par un axe de ruissellement concentré**

Renseignements urbanistiques : [Lien](#)

Prescriptions urbanistiques : **disponibles sur demande auprès de l'administration communal de Ohey**

Etats des sols : [Lien](#)

Photos : [Lien](#)