

MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE

IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

Demandeur: SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles

Occupant: 55 boulevard du Nord à Namur (Résidence Val Clair)

RENSEIGNEMENTS SUR LE SITE

Visite du site impossible (information de Monsieur Annet).

Date de la dernière visite: 13/12/2019.

Le site est composé : de locaux situés au sous-sol de la résidence.

Les installations et locaux suivants sont inaccessibles:

- *les murs mitoyens,*
- *les coffrets électriques scellés ou sous tension,*
- *les gaines techniques et d'aération,*
- *les dépôts et les zones qu'ils masquent.*

Remarques:

- *L'inventaire ne porte que sur les parties privatives.*
- *Il n'y a pas de joint visible sur la chaudière.*
- *Les dépôts divers n'ont été auscultés que dans la mesure de leurs accessibilités.*

Echantillons analysés dans le cadre de la mise à jour 2017 de l'inventaire

GE1 / 2017 / 1633 / 1	Atelier et chaufferie Poussières	Amosite
GE1 / 2017 / 1633 / 2	Magasin Poussières	Amosite
GE1 / 2017 / 1633 / 3	Garage Plafond Plaque d'habillage	/

Echantillon analysé dans le cadre de la mise à jour 2014 de l'inventaire

GE1 / 2014 / 0701 / 1	Corridor - Chaudière Circulateur - Brides Joint rigide	Chrysotile
-----------------------	--	------------

MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE

IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

Demandeur: SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles
Occupant: 55 boulevard du nord à Namur (Résidence Val Clair)

INVENTAIRE

Localisation: Magasin et caves - Tuyaux du chauffage
Calorifuge (Photo 1)

Nature du milieu: INTERIEUR

Local accessible au public: NON

OBSERVATIONS

Présence d'asbeste: CERTAINE (RAPPORT WASCOS)

Type d'asbeste: LIE

Descriptif du matériau: Calorifuge (plâtre) contenant de l'asbeste - Ø: ± 10 à 25 cm; Lg: ± 40 m

État du matériau: ENDOMMAGE (PAR ENDROITS – PHOTO 2)

État du liant: PEU COHESIF

Risque de détérioration accidentelle: OUI

Risque de diffusion potentielle des fibres: OUI

Matériau accessible: OUI

Taux d'occupation des locaux: DISCONTINU

Nombre de personnes concernées: PEU NOMBREUSES

CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

Évaluation du risque: TRES IMPORTANT

Mesures recommandées:

- interdire d'endommager les matériaux ;
- interdire toute intervention (chauffagistes, électriciens, ...), sur ces tuyaux ;
- interdire tout stockage à proximité ;
- enlèvement si possible ou réparation des dégradations avec pose d'un coating généralisé et des protections mécaniques aux endroits exposés ;
- enlèvement si rénovation ou démolition des installations.

Remarques:

- En cas d'interventions sur les calorifuges, on insistera sur la nécessité de procéder à un nettoyage poussé des sols et objets potentiellement souillés par l'asbeste, au cours de dégradations antérieures.
- Les tuyaux de chauffage déjà «débarrassés» des calorifuges plâtreux seront correctement désamiantés, si nécessaire.
- L'accessibilité aux locaux concernés sera vérifiée régulièrement (tant que les dégradations ne sont pas réparées) par la recherche de la présence d'éventuelles fibres libres d'asbeste dans les poussières qui y sont présentes.
- Les prélèvements de poussières réalisés lors de la mise à jour 2017 n'ont pas mis en évidence la présence de fibre d'asbeste libre, mais des petits grains de calorifuge susceptibles dans libérer (voir rapport ISSeP 3852/2017).
- La signalisation est posée.

MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE

IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

Demandeur: SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles
Occupant: 55 boulevard du nord à Namur (Résidence Val Clair)

INVENTAIRE

Localisation: Magasin - Gaine technique
Tuyaux de descente vertical (Photo 3)

Nature du milieu: INTERIEUR

Local accessible au public: NON

OBSERVATIONS

Présence d'asbeste: CERTAINE

Type d'asbeste: LIE

Descriptif du matériau: Tubes en asbeste-ciment (AC)
Ø: ± 12 cm; Hauteur = hauteur du bâtiment

État du matériau: BON

État du liant: TRES COHESIF

Risque de détérioration accidentelle: OUI

Risque de diffusion potentielle des fibres: NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

Matériau accessible: OUI

Taux d'occupation des locaux: RARE

Nombre de personnes concernées: PEU NOMBREUSES

CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

Évaluation du risque: FAIBLE

Mesures recommandées:

- interdire d'endommager les matériaux (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si possible,
- enlèvement si matériel hors service ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des installations.

Remarque : La signalisation est posée.

MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE

IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

Demandeur: SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles
Occupant: 55 boulevard du nord à Namur (Résidence Val Clair)

INVENTAIRE

Localisation: Chaufferie (corridor) - Joint des brides du circulateur (Photo 4)

Nature du milieu: INTERIEUR

Local accessible au public: NON

OBSERVATIONS

Présence d'asbeste: CERTAINE

Nature: Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSeP GE1/2014/0701/9

Type d'asbeste: LIE

Descriptif du matériau: Joints rigides (type «Klingerit») contenant de l'asbeste - Ø: 2 x ± 8 cm

État du matériau: CASSANT

État du liant: ± COHESIF

Risque de détérioration accidentelle: NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTION)

Risque de diffusion potentielle des fibres: NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTION)

Matériau accessible: NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTION)

Taux d'occupation des locaux: OCCASIONNEL

Nombre de personnes concernées: PEU NOMBREUSES

CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

Évaluation du risque: FAIBLE (MATERIAUX DIFFICILEMENT ACCESSIBLES)

Mesures recommandées:

- interdire d'endommager davantage les matériaux ;
- remplacement lors d'un prochain entretien ou d'une intervention sur l'installation ;
- enlèvement si matériel hors service ;
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des installations.

Remarques:

- La signalisation est posée.
- Les joints des brides du circuit d'arrivée d'eau ne contiennent pas d'asbeste.



Photo 1



Photo 2

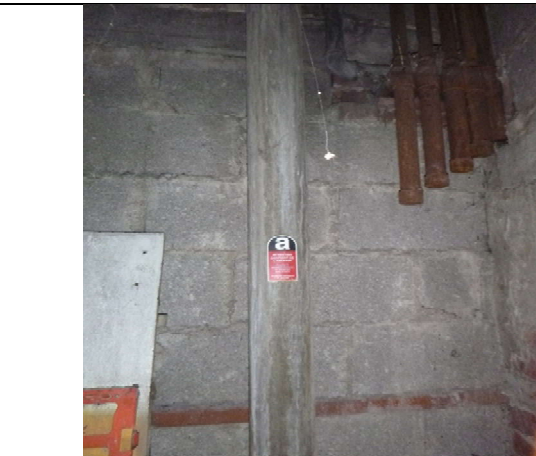


Photo 3



Photo 4