

## ***MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE***

---

### ***IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ***

***Demandeur: SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles***

***Occupant: 55 boulevard du Nord à Namur (Résidence Val Clair)***

### ***RENSEIGNEMENTS SUR LE SITE***

***Visite du site impossible (information de Monsieur Annet).***

***Date de la dernière visite: 13/12/2019.***

***Le site est composé : de locaux situés au sous-sol de la résidence.***

***Les installations et locaux suivants sont inaccessibles:***

- *les murs mitoyens,*
- *les coffrets électriques scellés ou sous tension,*
- *les gaines techniques et d'aération,*
- *les dépôts et les zones qu'ils masquent.*

***Remarques:***

- *L'inventaire ne porte que sur les parties privatives.*
- *Il n'y a pas de joint visible sur la chaudière.*
- *Les dépôts divers n'ont été auscultés que dans la mesure de leurs accessibilités.*

*Echantillons analysés dans le cadre de la mise à jour 2017 de l'inventaire*

GE1 / 2017 / 1633 / 1	Atelier et chaufferie Poussières	Amosite
GE1 / 2017 / 1633 / 2	Magasin Poussières	Amosite
GE1 / 2017 / 1633 / 3	Garage Plafond Plaque d'habillage	/

*Echantillon analysé dans le cadre de la mise à jour 2014 de l'inventaire*

GE1 / 2014 / 0701 / 1	Corridor - Chaudière Circulateur - Brides Joint rigide	Chrysotile
-----------------------	--	------------

## MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE

### *IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ*

**Demandeur:** SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles  
**Occupant:** 55 boulevard du nord à Namur (Résidence Val Clair)

### *INVENTAIRE*

**Localisation:** Magasin et caves - Tuyaux du chauffage  
Calorifuge (Photo 1)

**Nature du milieu:** INTERIEUR

**Local accessible au public:** NON

### *OBSERVATIONS*

**Présence d'asbeste:** CERTAINE (RAPPORT WASCOS)

**Type d'asbeste:** LIE

**Descriptif du matériau:** Calorifuge (plâtre) contenant de l'asbeste - Ø: ± 10 à 25 cm; Lg: ± 40 m

**État du matériau:** ENDOMMAGE (PAR ENDROITS – PHOTO 2)

**État du liant:** PEU COHESIF

**Risque de détérioration accidentelle:** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** OUI

**Matériau accessible:** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** DISCONTINU

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

### *CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES*

**Évaluation du risque:** TRES IMPORTANT

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager les matériaux ;
- interdire toute intervention (chauffagistes, électriciens, ...), sur ces tuyaux ;
- interdire tout stockage à proximité ;
- enlèvement si possible ou réparation des dégradations avec pose d'un coating généralisé et des protections mécaniques aux endroits exposés ;
- enlèvement si rénovation ou démolition des installations.

**Remarques:**

- En cas d'interventions sur les calorifuges, on insistera sur la nécessité de procéder à un nettoyage poussé des sols et objets potentiellement souillés par l'asbeste, au cours de dégradations antérieures.
- Les tuyaux de chauffage déjà «débarrassés» des calorifuges plâtreux seront correctement désamiantés, si nécessaire.
- L'accessibilité aux locaux concernés sera vérifiée régulièrement (tant que les dégradations ne sont pas réparées) par la recherche de la présence d'éventuelles fibres libres d'asbeste dans les poussières qui y sont présentes.
- Les prélèvements de poussières réalisés lors de la mise à jour 2017 n'ont pas mis en évidence la présence de fibre d'asbeste libre, mais des petits grains de calorifuge susceptibles dans libérer (voir rapport ISSeP 3852/2017).
- La signalisation est posée.

## MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE

### *IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ*

**Demandeur:** SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles  
**Occupant:** 55 boulevard du nord à Namur (Résidence Val Clair)

### *INVENTAIRE*

**Localisation:** Magasin - Gaine technique  
Tuyaux de descente vertical (Photo 3)

**Nature du milieu:** INTERIEUR

**Local accessible au public:** NON

### *OBSERVATIONS*

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Type d'asbeste:** LIE

**Descriptif du matériau:** Tubes en asbeste-ciment (AC)  
Ø: ± 12 cm; Hauteur = hauteur du bâtiment

**État du matériau:** BON

**État du liant:** TRES COHESIF

**Risque de détérioration accidentelle:** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible:** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

### *CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES*

**Évaluation du risque:** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager les matériaux (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si possible,
- enlèvement si matériel hors service ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des installations.

**Remarque :** La signalisation est posée.



## MISE A JOUR 2020-2021 - INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** SPW - Direction de la Prévention et des Contrôles  
**Occupant:** 55 boulevard du nord à Namur (Résidence Val Clair)

### INVENTAIRE

**Localisation:** Chaufferie (corridor) - Joint des brides du circulateur (Photo 4)

**Nature du milieu:** INTERIEUR

**Local accessible au public:** NON

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSeP GE1/2014/0701/9

**Type d'asbeste:** LIE

**Descriptif du matériau:** Joints rigides (type «Klingerit») contenant de l'asbeste - Ø: 2 x ± 8 cm

**État du matériau:** CASSANT

**État du liant:** ± COHESIF

**Risque de détérioration accidentelle:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTION)

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTION)

**Matériau accessible:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTION)

**Taux d'occupation des locaux:** OCCASIONNEL

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque:** FAIBLE (MATERIAUX DIFFICILEMENT ACCESSIBLES)

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager davantage les matériaux ;
- remplacement lors d'un prochain entretien ou d'une intervention sur l'installation ;
- enlèvement si matériel hors service ;
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des installations.

#### Remarques:

- La signalisation est posée.
- Les joints des brides du circuit d'arrivée d'eau ne contiennent pas d'asbeste.

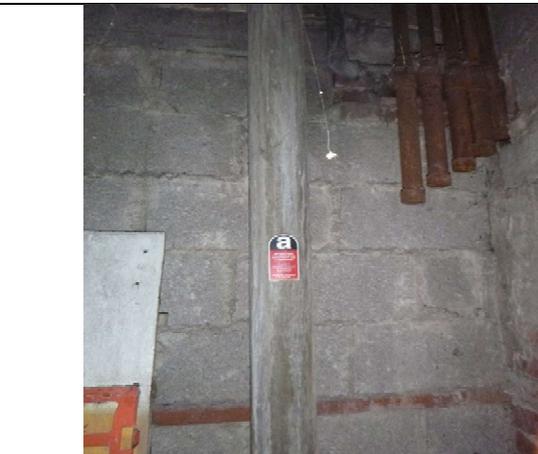




**Photo 1**



**Photo 2**



**Photo 3**



**Photo 4**