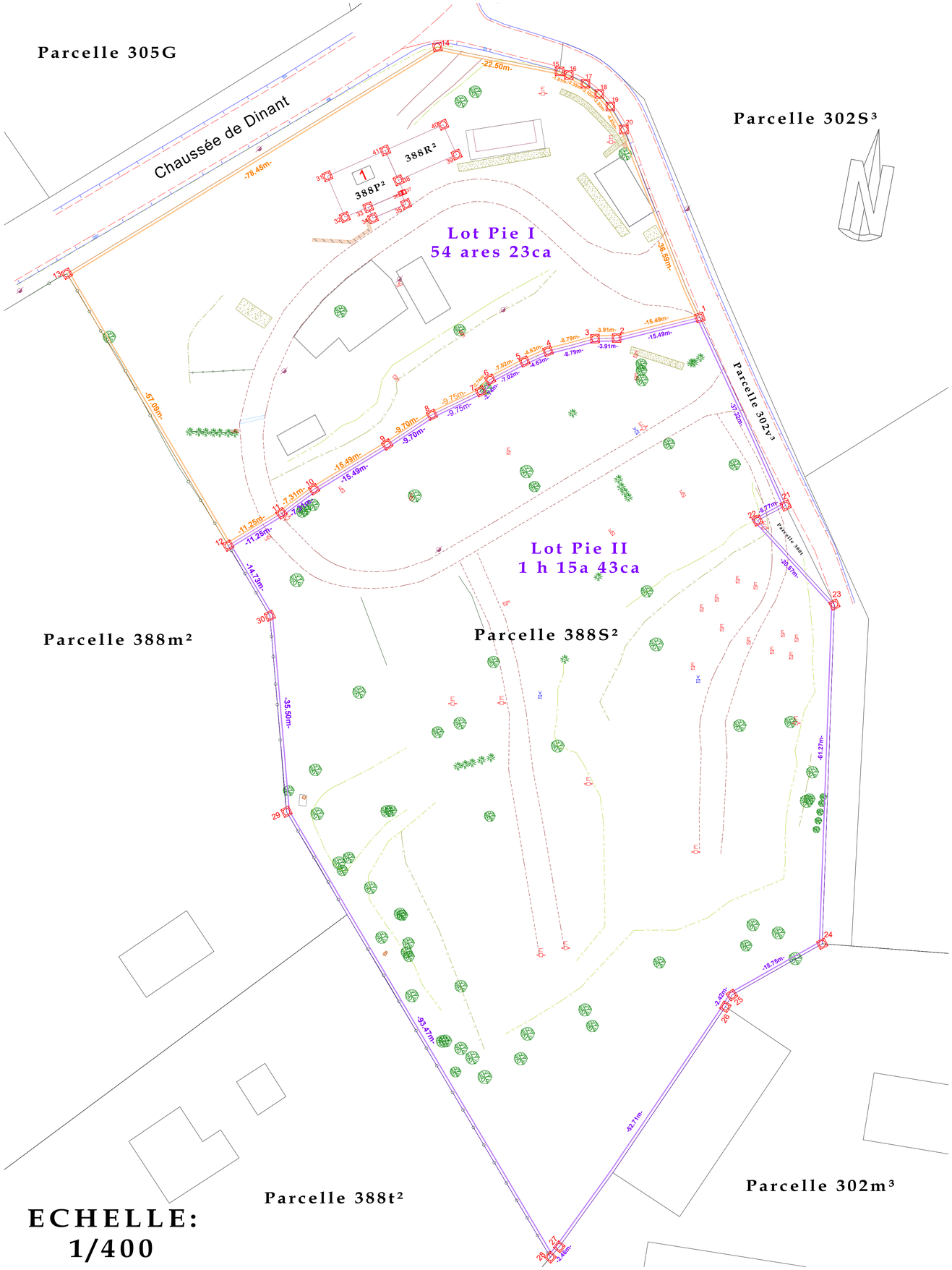
Ville d' YVOIR - 7 ème division Spontin

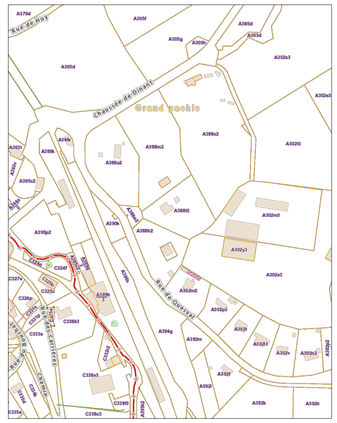
Références cadastrales :Section A - parcelles 388p² - 388r² - 388s²

Plan de division d'une parcelle sis Chaussée de Dinant n°1

Propriétaires : Commune d'Yvoir



Extrait cadastral



"Les données cadastrales au 1.1.2023 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale"

Légende

Clôture existante		Numéro des points	1
Bord route		Nord	
Filet d'eau		Muret	
Numéro parcellaire	388s²	Haie	
Bornes		Bas talus	
Batiment		Haut talus	
Parcellaire		Chemin	
Numéro de maison	47A	Arbre	
Lot Pie I		Poteau d'éclairage	
Lot Pie II		Point électrique	
Bordure		Point d'eau	

Coordonnées des points (Lambert 72)

N°	X	Y	Nature
1	195883.32	112764.82	Point non matérialisé
2	195868.29	112761.11	Point non matérialisé
3	195864.38	112761.00	Point non matérialisé
4	195855.88	112758.75	Point non matérialisé
5	195851.65	112756.88	Point non matérialisé
6	195845.43	112753.82	Point non matérialisé
7	195843.71	112751.49	Point non matérialisé
8	195834.93	112747.26	Point non matérialisé
9	195826.84	112741.90	Point non matérialisé
10	195813.62	112733.82	Point non matérialisé
11	195807.74	112729.48	Point non matérialisé
12	195798.12	112723.64	Point non matérialisé
13	195768.97	112772.73	Point non matérialisé
14	195835.90	112813.65	Point non matérialisé
15	195857.97	112809.25	Point non matérialisé
16	195859.66	112808.58	Point non matérialisé
17	195862.66	112807.02	Point non matérialisé
18	195865.15	112805.17	Point non matérialisé
19	195867.15	112802.90	Point non matérialisé
20	195869.61	112798.75	Point non matérialisé
21	195898.82	112730.88	Point non matérialisé
22	195893.73	112728.16	Point non matérialisé
23	195907.63	112713.01	Point non matérialisé
24	195905.43	112651.78	Point non matérialisé
25	195889.13	112642.52	Point non matérialisé
26	195887.93	112640.41	Point non matérialisé
27	195857.92	112597.08	Point non matérialisé
28	195856.33	112595.21	Point non matérialisé
29	195808.66	112675.60	Point non matérialisé
30	195805.65	112710.97	Point non matérialisé
31	195816.04	112790.33	Coin du batiment
32	195819.18	112782.93	Coin du batiment
33	195823.42	112784.72	Coin du batiment
34	195824.27	112782.75	Coin du batiment
35	195830.25	112785.31	Coin du batiment
36	195829.30	112787.24	Coin du batiment
37	195829.85	112787.46	Coin du batiment
38	195828.89	112789.59	Coin du batiment
39	195839.37	112794.23	Coin du batiment
40	195836.96	112799.61	Coin du batiment
41	195826.47	112794.97	Coin du batiment

PV de Mesurage et de division

L'an deux mil vingt-trois, le 29 septembre,

Je soussignée, **Coccoluto vanessa,** Géomètre-Expert légalement admise et assermentée auprès du Tribunal de première Instance séant à Dinant et inscrite aux Conseils Fédéraux des Géomètres-Experts sous le n° **GEO - 171404.**

Agissant à la requête de :

- De la Commune d'Yvoir propriétaire des parcelles cadastrées 388p², 388r² et 388s², situées sur la Commune d'Yvoir (91141) - 7 ème division Sontin (91124) Section A.

Aux fins de :

- Procéder au mesurage et à la division de la parcelle 388s² en deux lots distincts.
- Garantir le périmètre et la contenance des nouveaux lots créés.
- Procéder à la précadastration des nouveaux lots créés.

Déclare :

- Avoir effectué les recherches d'usage dans le cadre de ma mission.
- Avoir mesuré et rétabli les limites suivant la situation des lieux et le parcellaire cadastral.
- Avoir consulté les plans de mesurage du **G-E BRAIBANT Robert** datant de 1976 et du G-E **BRICHET P.** datant de 1984.
- Avoir consulté les croquis 207 n°3 de 1961, n°1 de 1963, n°1 de 1968, n°1 de 1977, n°9 de 1984, n°4 de 1985.

Définit :

- Que les limites résultant de la présente division ont valeur juridique.
- Que la parcelle 388s² est dorénavant divisée en deux lots distincts dénommés lot Pie I et lot Pie II.
- Que les parcelles 388P² et 388R² sont distinctes du lot Pie I.
- Que la limite entre les lots Pie I et Pie II est fixée par l'alignement des points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 12.

Fixe :

- Que la nouvelle parcelle créée par le lot Pie I aura une superficie de 54 ares et 23 centiares, passant par les points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 et 1.
- Que la nouvelle parcelle créée par le lot Pie II aura une superficie de 1 hectare 15 ares 43 centiares, passant par les points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, et 1.

- En foi de quoi, estimant ma mission terminée, j'ai dressé et signé le présent plan en autant d'exemplaires qu'il y a de parties.

Coccoluto Vanessa
Géomètre-Expert
GEO 171404

Numéro Precad : 91124 - 10073

Coccoluto Vanessa Géomètre-Expert N°GEO 171404	Vanessa.coccoluto@gmail.com 0479/56.84.68	Rue Fostrie 70 5530 Yvoir
29/09/2023	P07 - 2023 - 09 - 29	Echelle : 1/400