

**Ville d' YVOIR - 1 ère division Yvoir**  
**Plan de division d'une parcelle sis rue du Rauysse n°47A**  
**Propriétaires : Commune d'Yvoir**  
**Références cadastrales :Section C - parcelle 5H**

**PV de Mesurage et de division**

L'an deux mil vingt-deux, le 19 avril,

Je soussignée, **Coccoluto vanessa**, Géomètre-Expert légalement admise et assermentée auprès du Tribunal de première Instance séant à Dinant et inscrite aux Conseils Fédéraux des Géomètres-Experts sous le n° **GEO - 171404**.

**Agissant à la requête de :**

- De la Commune d'Yvoir propriétaire de la parcelle cadastrée 5 H située sur la Commune d'Yvoir (91141) - 1 ère division Yvoir (91141) Section C.

**Aux fins de :**

- Procéder au mesurage et à la division de la parcelle 5H en deux lots distincts.
- Garantir le périmètre et la contenance des nouveaux lots créés.
- Procéder à la précadastration des nouveaux lots créés.

**Déclare :**

- Avoir effectué les recherches d'usage dans le cadre de ma mission.
- Avoir mesuré la configuration des lieux, afin de rétablir les limites entre la parcelle 5H et les parcelles contiguës.
- Avoir consulté les plans de mesurage et de division du **G-E COX Gerard** datant de 2005, 2007.
- Avoir consulté les croquis 207 de 1980 et 1989.

**Défini :**

- Que les limites résultant de la présente division ont valeur juridique.
- Que la parcelle 5H est dorénavant divisé en deux lots distincts dénommés lot Pie I et lot Pie II.
- Que la limite entre les lots Pie I et Pie II est fixé par l'alignement des points 1, 2, 3, et 4.
- Que le lot Pie I fera partie de la parcelle 5L, afin d'éviter d'enclaver la dite parcelle et de greffer une servitude de passage sur la parcelle 5H.

**Fixe :**

- Que la nouvelle parcelle créée par le lot Pie I aura une superficie de 55 centiares, passant par les points 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, et 1.
- Que la nouvelle parcelle créée par le lot Pie II aura une superficie de 1 are 16 centiares, passant par les points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, et 1.

- En foi de quoi, estimant ma mission terminée, j'ai dressé et signé le présent plan en autant d'exemplaires qu'il y a de parties.

Coccoluto Vanessa  
 Géomètre-Expert  
 GEO 171404




**Coordonnées des points ( Lambert 72)**

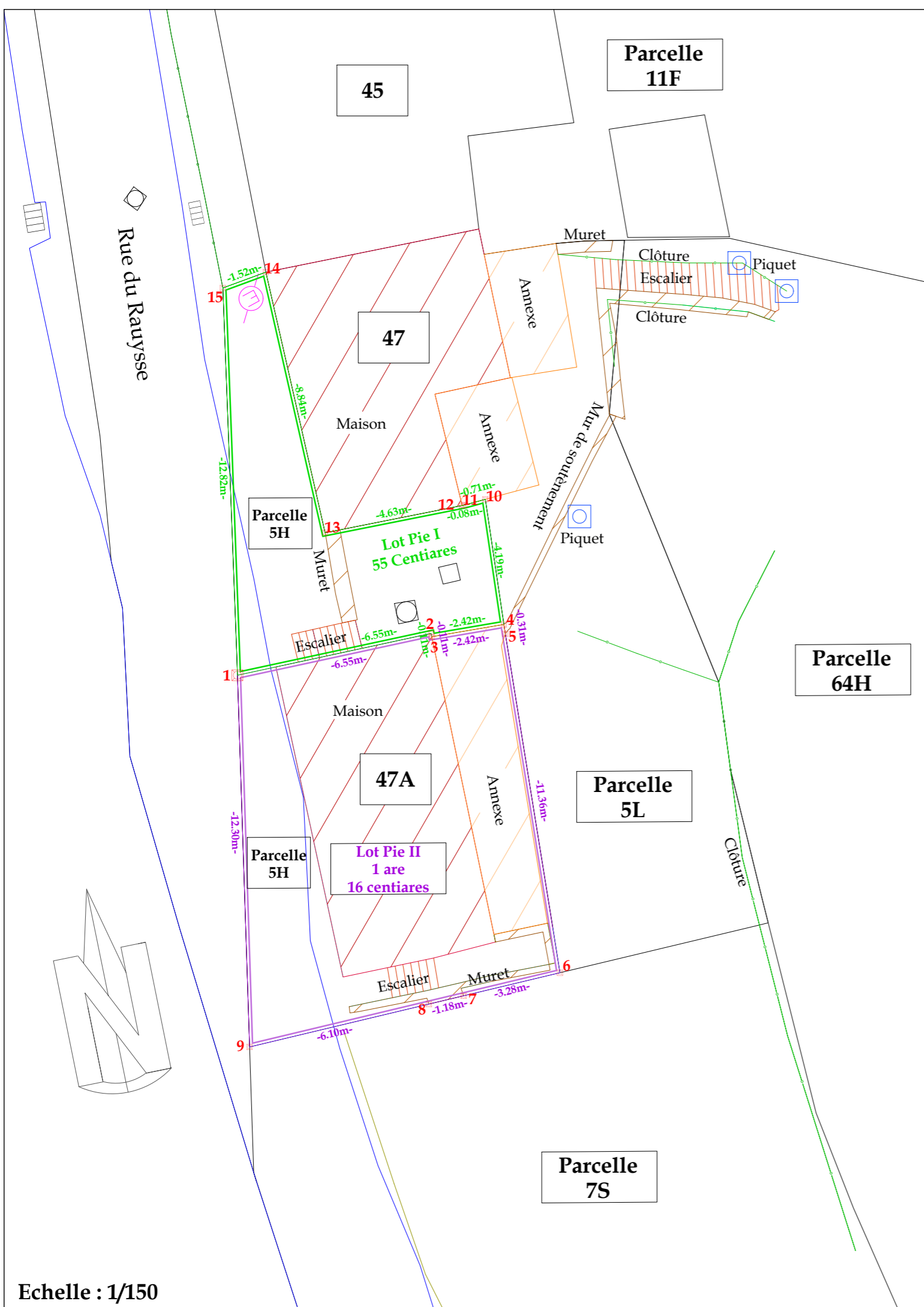
N°	X	Y	Nature
1	186292.23	112485.48	Point non matérialisé
2	186298.63	112486.87	Coin de bâtiment
3	186298.66	112486.76	Coin de bâtiment
4	189301.04	112487.17	Coin de bâtiment
5	186301.09	112486.85	Coin de bâtiment
6	186302.89	112475.64	Coin du muret
7	186299.71	112474.88	Muret
8	186298.56	112474.61	Muret
9	186292.63	112473.19	Point non matérialisé
10	186300.43	112491.31	Coin de bâtiment
11	186299.74	112491.12	Coin de bâtiment
12	186299.66	112491.10	Coin de bâtiment
13	186295.13	112490.20	Coin de bâtiment
14	186293.17	112498.82	Coin de bâtiment
15	186291.74	112498.29	Point non matérialisé

**Légende**

Clôture	
Parcellaire	
Numéro parcellaire	34F
Point non matérialisé	
Batiment	
Annexe	
Numéro de maison	47A
Lot Pie I	-0.01m-
Lot Pie II	-0.01m-
Mur de soutènement	
Numéro des points	1
Nord	
Muret	
Piquet de clôture	
Taque divers	

Numéro Precad : 91141 - 10116

<b>Coccoluto Vanessa</b> Géomètre-Expert N°GEO 171404	<b>Vanessa.coccoluto@gmail.com</b>  0479/56.84.68	<b>Rue Fostrie 70</b>  5530 Yvoir
19/04/2022	P05 - 2022 - 04 - 19	Echelle : 1/150



Echelle : 1/150