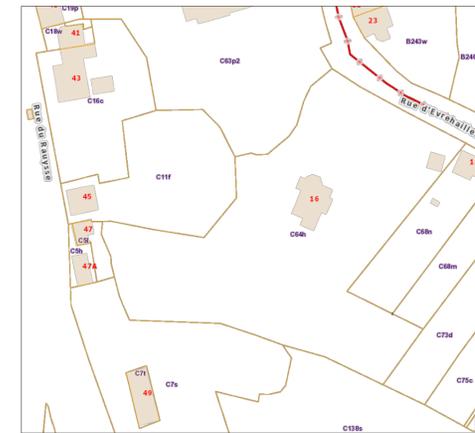


Ville d' YVOIR - 1 ère division Yvoir
Références cadastrales : Section C - parcelle 64 H
Plan de division d'une parcelle sis rue d'Evrehailles n°16
Propriétaires : Mr et Mme Ackermans - Van Cutsem



Les données cadastrales au 1.1.2023 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale

PV de Mesurage et de division

L'an deux mil vingt-trois, le 26 août,

Je soussignée, **Coccoluto Vanessa**, Géomètre-Expert légalement admise et assermentée auprès du Tribunal de première Instance séant à Dinant et inscrite aux Conseils Fédéraux des Géomètres-Experts sous le n° GEO - 171404.

Agissant à la requête de :

- De la Commune d'Yvoir propriétaire des parcelles cadastrées S.H - 5L, situées sur la Commune d'Yvoir (91141) - 1 ère division Yvoir (91141) Section C.
- Et pour la parcelle mitoyenne 64H située sur la Commune d'Yvoir (91141) - 1 ère division Yvoir (91141) section C, appartenant à Mr et Mme Ackermans - Van Cutsem.

Aux fins de :

- Procéder au mesurage et à la division de la parcelle 64H en deux lots distincts.
- Garantir la pérennité et la constance des nouveaux lots créés.
- Procéder à la précadastration des nouveaux lots créés.

Déclare :

- Avoir effectué les recherches d'usage dans le cadre de ma mission.
- Avoir mesuré la configuration des lieux, afin de rétablir les limites entre les parcelles 5L et 64H, dans le but d'élaborer la division dans le cadre de la cession du lot I à la commune.
- Avoir consulté les plans de mesurage et de division du **G.E COX Gérard** datant de 2005, 2007.
- Avoir consulté les croquis 207 de 1980 et 1989.

Défini :

- Que les limites résultant de la présente division ont valeur juridique.
- Que la parcelle 64H est dorénavant divisée en deux lots distincts dénommés lot Pie I et lot Pie II.
- Que la limite entre les lots Pie I et Pie II est fixée par l'alignement des points 5, 6, 7, 8, 9, 10 et 11.
- Que le lot Pie I sera intégrée à la parcelle 5L dans le cadre d'une cession conclue entre les parties.

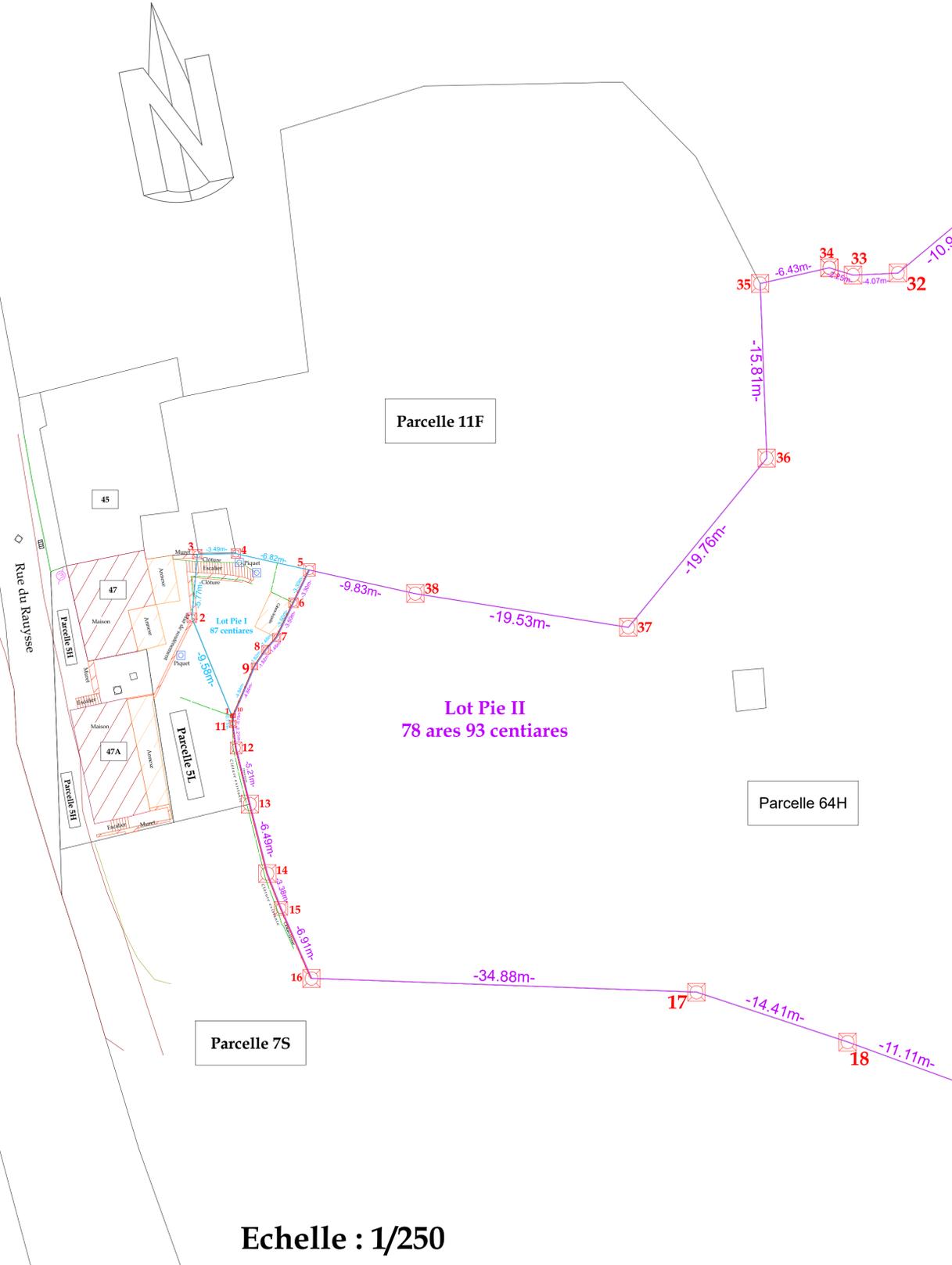
Fixe :

- Que la nouvelle parcelle créée par le lot Pie I aura une superficie de 87 centiares, passant par les points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 et 1.
- Que la nouvelle parcelle créée par le lot Pie II aura une superficie de 78 ares 93 centiares, passant par les points 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 et 5.
- Une clôture sera érigée à une distance de 7 cm de la mitoyenneté, aux frais de la commune et sur son domaine.

En foi de quoi, estimant ma mission terminée, j'ai dressé et signé le présent plan en autant d'exemplaires qu'il y a de parties.

Coccoluto Vanessa
Géomètre-Expert
GEO 171404

Pour Accord sur la nouvelle limite
Mr et Mme Ackermans - Van Cutsem
Propriétaires de la parcelle 64H



Légende	
Clôture existante	
Clôture à placer	
Parcellaire	
Numéro parcellaire	64H
Bornes	
Batiment	
Annexe	
Numéro de maison	47A
Lot Pie I	
Lot Pie II	
Mur de soutènement	
Numéro des points	1
Nord	
Muret	
Piquet de clôture	

Coordonnées des points (Lambert 72)			
N°	X	Y	Nature
1	186308.15	112485.26	Point non matérialisé
2	186304.53	112494.13	Coin de mur
3	186305.03	112499.88	Coin du mur
4	186308.52	112499.94	Coin du mur
5	186315.18	112498.46	Coin du mur
6	186313.74	112495.49	Point non matérialisé
7	186312.21	112492.34	Point non matérialisé
8	186311.24	112491.24	Nouvelle borne feno
9	186310.22	112489.74	Nouvelle borne feno
10	186308.31	112485.29	Nouvelle borne feno
11	186308.25	112484.55	Nouvelle borne feno
12	186308.54	112482.36	Nouvelle borne feno
13	186309.79	112477.30	Nouvelle borne feno
14	186311.37	112471.00	Nouvelle borne feno
15	186312.61	112467.86	Nouvelle borne feno
16	186315.37	112461.53	Nouvelle borne feno
17	186350.23	112460.28	Point non matérialisé
18	186363.92	112455.78	Point non matérialisé
19	186374.36	112451.97	Point non matérialisé
20	186390.57	112447.42	Point non matérialisé
21	186413.02	112436.66	Point non matérialisé
22	186428.51	112458.10	Point non matérialisé
23	186399.14	112472.83	Point non matérialisé
24	186444.99	112529.60	Point non matérialisé
25	186421.78	112541.68	Point non matérialisé
26	186404.21	112551.26	Point non matérialisé
27	186393.40	112558.26	Point non matérialisé
28	186385.23	112551.45	Point non matérialisé
29	186382.61	112545.99	Point non matérialisé
30	186379.85	112536.66	Point non matérialisé
31	186376.86	112532.31	Point non matérialisé
32	186368.48	112525.30	Point non matérialisé
33	186364.42	112525.11	Point non matérialisé
34	186362.26	112525.78	Point non matérialisé
35	186355.99	112524.36	Point non matérialisé
36	186356.59	112508.56	Point non matérialisé
37	186344.06	112493.29	Point non matérialisé
38	186324.77	112496.33	Point non matérialisé

Numéro Precad : 91141 -

Coccoluto Vanessa Géomètre-Expert N°GEO 171404	Vanessa.coccoluto@gmail.com 0479/56.84.68	Rue Fostrie 70 5530 Yvoir
14/08/2023	P06 - 2023 - 08 - 26	Echelle : 1/250

Echelle : 1/250