

A Scomer
-> Rothier

COMMUNE DE ROUVROY

Rue du 8 Septembre 41

6767 DAMPICOURT

Tél. 063/58.86.60

Fax. 063/58.8673

Rouvroy, le 29/07/2021

SPW

Département des Comités

D'Acquisition

Avenue Nestor Martin 10A

6780 SAINT-HUBERT

**OBJET : Renseignements urbanistiques Harnoncourt – DGT 276 – 85047/344
- NAn**

Monsieur,

Suite à votre courrier du 26/07/2021, relatif à l'objet sous rubrique, vous trouverez ci-après les renseignements sollicités, à savoir :

- 1) Le bien sis à ROUVROY – 2^e division – HARNONCOURT, section B n° 594Y, est soumis au R.G.B.S.R. (A.M. du 27 décembre 1998)
- 2) Le bien présente les contraintes ci-annexées.

Le bien n'a pas fait l'objet d'un permis d'urbanisme, est repris dans un permis d'urbanisation mais n'a pas fait l'objet d'un permis d'environnement ni de mesures contraignantes, comme les arrêtés ordonnant l'exécution de travaux par le propriétaire ou des arrêtés d'inhabitabilité.

Veillez agréer, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

La Fonctionnaire Déléguée,
(Art. 126bis – Loi communale)
Martine BASTIN



Enquête notaire

Parcelle concernée	Division: ROUVROY 2 DIV/HARNONCOURT/ Section: B Numéro: B 594 Y INS: 85047 Surface calculée: 30.07 ares
Plan de secteur	<u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> SUD-LUXEMBOURG 1 Zone(s) d'affectation: Habitat à caractère rural (100% soit 30.07 ares) <u>Surcharges du plan de secteur</u> <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avants-projets et projets : Non
Guides Régionaux d'Urbanisme	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural Oui Code carto: 85047-RSR-0001-02 Libellé: Couvreur Historique dossier: Arrêté du 27/12/1998 entré en vigueur le 26/01/1999 Arrêté d'abrogation totale du 20/12/2006 Arrêté du 20/12/2006 entré en vigueur le 15/02/2007 Liendoc: Ici
Schéma de Développement Communal	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Cavité souterraine d'intérêt scientifique	Parcelle située dans une cavité: Non
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un lotissement: Oui Code carto: 85047-LTS-0033-00 Type: Null (97% soit 29.18 ares) Code service: Null Date de décision: Null Liendoc: Ici
Parc naturel	Parcelle située dans un parc naturel: Oui
Guides Communaux d'Urbanisme	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non
Zones d'assainissement	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
Aléa d'inondation	La parcelle n'est située dans aucune zone
Canalisations de gaz Fluxys	Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non
Liste des arbres et haies remarquables	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Oui Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres la parcelle: Oui Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres la parcelle: Oui La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)	Sélection située dans un PIP: Oui Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000

Servitudes	Parcelle non traversée par une servitude
Cours d'eau	<p>Voies navigables: Non A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non</p> <p>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non</p>
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Oui
Wateringue	Parcelle contenant une wateringue: Non
Zone de prévention des captages (SPW)	<p>Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Oui Type: Iib Type de zone: Prévention éloignée Type: Iib Type de zone: Prévention éloignée Type: Iib Type de zone: Prévention éloignée Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non</p>
Seveso	<p>Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones contours des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables SEVESO: Non</p>
Zones de consultation obligatoires du sous-sol	<p>La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de karst</p>
Eboulement	<p>Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non</p> <p>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non</p>
Patrimoine - Biens classés et zones de protection	<p>Parcelle contenant un monument classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un site classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non</p> <p>Parcelle contenant une zone de protection : Non</p>
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique: Oui (28% soit 8.54 ares)
Chemin de Grande Communication (Liège)	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non
BDES Sol - Inventaire:	<p>Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non</p> <p>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non</p>
Inventaire du patrimoine immobilier culturel:	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non