



Renseignements urbanistiques – Annexe 49

Nos réf. : LM – 877 - RN COMMUNE 2021-10-29

Réf. de votre courrier : DGT 276 – 84068/318/1-Nan

Parcelle concernée	Division: TELLIN 1 DIV/TELLIN/ Section: B Numéro: B 1252 D INS: 84068 Surface calculée: 5.57 ares Adresse de la parcelle (Source:ICAR):
Plan de secteur	<u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU 1 Zone(s) d'affectation: Habitat à caractère rural (100% soit 5.57 ares) <u>Surcharges du plan de secteur</u> <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non
Propriétaire(s) :	Administration communale de Tellin
Raccordement :	<ul style="list-style-type: none">- Eaux usées : le terrain n'est pas raccordé à l'égouttage collectif. Le raccordement à l'égouttage devra se faire moyennant une demande écrite préalable à l'Administration communale.- Electricité : le terrain n'est pas raccordé à l'électricité. Voir Ores et leur adresser une demande de raccordement afin d'obtenir un devis.- Equipement en eau : le terrain n'est pas desservi en distribution d'eau. Le raccordement devra se faire moyennant une demande écrite préalable à l'administration communale.
Voirie	- Communale : tarmac
Permis d'urbanisme :	NON
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non

Cavité souterraine d'intérêt scientifique	Parcelle située dans une cavité: Non
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un lotissement: Non
Parc naturel	Parcelle située dans un parc naturel: Non
Guides Communaux d'Urbanisme	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non
Zones d'assainissement	2 type(s) de zone(s) : Autonome (RAA) Autonome (RAA)
Aléa d'inondation	La parcelle n'est située dans aucune zone
Liste des arbres et haies remarquables	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)	Sélection située dans un PIP: Oui Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
Servitudes (Source: Cadmap)	Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON
Cours d'eau	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non

Wateringue	Parcelle contenant une wateringue: Non
Zone de prévention des captages (SPW)	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
Zones de consultation obligatoires du sous-sol	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst
Eboulement	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
Patrimoine - Biens classés et zones de protection	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
Chemin de Grande Communication (Liège)	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Oui
BDES Sol - Inventaire:	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
Inventaire du patrimoine immobilier culturel:	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non

Parcelle concernée	Division: TELLIN 1 DIV/TELLIN/ Section: B Numéro: B 1254 B INS: 84068 Surface calculée: 0.53 ares Adresse de la parcelle (Source:ICAR): Rue du Vieux Moulin 212 , 6927 Tellin
---------------------------	---

Plan de secteur	<p>Nom du plan du secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU</p> <p>1 Zone(s) d'affectation: Habitat à caractère rural (100% soit 0.53 ares)</p> <p><u>Surcharges du plan de secteur</u></p> <p><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non</p>
Propriétaire(s) :	Administration communale de Tellin
Raccordement :	<ul style="list-style-type: none"> - Eaux usées : le terrain n'est pas raccordé à l'égouttage collectif. Le raccordement à l'égouttage devra se faire moyennant une demande écrite préalable à l'Administration communale. - Electricité : le terrain n'est pas raccordé à l'électricité. Voir Ores et leur adresser une demande de raccordement afin d'obtenir un devis. - Equipement en eau : le terrain n'est pas desservi en distribution d'eau. Le raccordement devra se faire moyennant une demande écrite préalable à l'administration communale.
Voirie	- Communale : tarmac
Permis d'urbanisme :	L'habitation a été construite en 1955.
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Non
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Cavité souterraine d'intérêt scientifique	Parcelle située dans une cavité: Non
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un lotissement: Non
Parc naturel	Parcelle située dans un parc naturel: Non
Guides Communaux d'Urbanisme	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non
Zones d'assainissement	1 type(s) de zone(s) : Autonome (RAA)
Aléa d'inondation	La parcelle n'est située dans aucune zone
Liste des arbres et haies remarquables	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non

	<p>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres la parcelle: Non</p> <p>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non</p>
ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)	<p>Sélection située dans un PIP: Oui</p> <p>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non</p>
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
Servitudes (Source: Cadmap)	Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: NON
Cours d'eau	<p>Voies navigables: Non</p> <p>A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables de 1ère catégorie: Non</p> <p>A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables de 2ème catégorie: Non</p> <p>A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables de 3ème catégorie: Non</p> <p>A 50 mètres: Non</p> <p>Non navigables non classés: Non</p> <p>A 50 mètres: Non</p> <p>Dont la catégorie n'a pas été définie: Non</p> <p>A 50 mètres: Non</p>
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non
Wateringue	Parcelle contenant une wateringue: Non
Zone de prévention des captages (SPW)	<p>Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non</p> <p>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non</p> <p>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non</p>
Zones de consultation obligatoires du sous-sol	<p>La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de karst</p>
Eboulement	<p>Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non</p> <p>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non</p>
Patrimoine - Biens classés et zones de protection	Parcelle contenant un monument classé : Non

	Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
Chemin de Grande Communication (Liège)	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Oui
BDES Sol - Inventaire:	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
Inventaire du patrimoine immobilier culturel:	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non

Remarque :

A Tellin, le 10/07/2023

La Directrice Générale,

A. LAMOTTE



Le Bourgmestre ff,

F. LAURENT