

Commune : LENS Mais-ly-dens Rue, Place, etc. des Lilas, N° 5

Article de la
matrice cadastrale

304

304

MATRICE CADASTRALE

Année de la mutation				
460/-/01/-/0001/--	R DES LILAS 5			
-/001/-/---	LENS 3 DIV/MIES-LEZ-LENS/			1
001/0010/00297/00331	53054			
A 0501 A	PRESBYTERE N	07.48	2G	753
DOMAINE DE LA COMMUNE DE LENS PL DE LA TRINITE 1 7870 LENS				
1.1.2002				00304/0077 00304/0077
Année de la modification				
460/-/01/-/0001/--	R DES LILAS 5			
-/001/-/---	LENS 3 DIV/MIES-LEZ-LENS/			1
001/0010/00297/00331	53054			
A 0501 A	PRESBYTERE N	07.48	2G	30400
DOMAINE DE LA COMMUNE DE LENS PL DE LA TRINITE 1 7440 LENS				
1.1.1989				00304/0077 00304/0077
Année de la modification				

LOCATIONS

[illegible]

L'IMMEUBLE EST-IL

- | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|--|------------------|--------------|------------------|
| 1) Soumis à une servitude légale | oui
ou
non | 2) Classé comme monument artistique, archéologique ou historique (Loi du 7 août 1931). | oui
ou
non | 3) Sous-loué | oui
ou
non |
|----------------------------------|------------------|--|------------------|--------------|------------------|

3C-76
05N-33

DESCRIPTION

A. BATIMENT PRINCIPAL : Matériaux, etc.

con briques ordinaires, menuiserie
bois ordinaire intérieur ordinaire
Cimentation d'angle grise

Façade : briques Eau : oui
Balcon-loggia : oui Eau courante aux
Toiture : Manoir étages : oui
Entretien : bon Gaz : oui
Situation : bonne Electricité : oui
Cour : oui Salle de bains : oui
Contenance du jardin Chauffage central : oui
attendant : oui Ascenseur : oui
Confort moderne : oui

A. Nombre de pièces + coeff. de valeur

Caves		autres	Rez-de-chaus-sée	Bel-étage	Entre-sol	1/2 ou 3/4 étage
habitable	non habitable					
hautes	basses					
		1	6			
		2.05	1.0			
Etages					Man-sardes	Grenier
1 ^{er}	2 ^e	3 ^e	4 ^e	5 ^e		
4.4						7
0.4						2.05

METRE

Largueur	Profondeur	Hauteur utile (l)	Superficie	unitaire au m2	de chaque bâtiment
10.30	20.40	5.00	210	1.5	= 315
3.00	3.00	2.00	6	0.7	4.2
3.00	8.75	2.00	26	1.01	26.26
2.60	9.30	2.00	24	0.7	16.8
2.35	5.50	2.00	13	0.7	9.15
2.35	5.45	2.50	18	0.5	9.0
			297		53.4

EVALUATION

— Valeur locative —

B. ANNEXES HABITABLES : Matériaux, etc.

Entretien : Reparés
Nombre de pièces : 1

C. SERRES

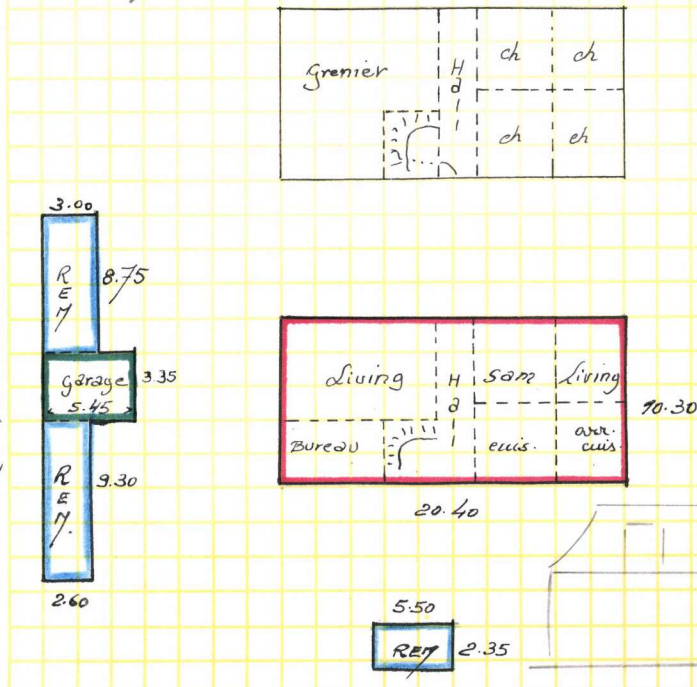
D. GARAGE

E. AUTRES DEPENDANCES

TYPES	RUE	N°	Plan cadastral S ^{on} N°	Revenu cadastral	Pourcentage de variation de la révision intercalaire en + ou - %	Année de la a) péréquation b) révision	TOTAL DU REVENU BRUT (Valeur locative) :	
							REVENU CADASTRAL (péréquation) :	REVENU CADASTRAL (Révision intercalaire) :
						a)	REVENU CADASTRAL (Révision intercalaire) :	REVENU CADASTRAL (Révision intercalaire) :
						b)		
						b)		

Propriété fournie
le 10.5.82
bon état

CROQUIS, CALCULS ET OBSERVATIONS



P.U. de base		VALEUR VENALE	
+	-	unitaire au m2	de chaque bâtiment
Caractère	1.0		
Qualité	2.5	A.	
Confort	2.5	B.	
Situation	2.5	C.	
Age	2.5	D.	
Total :	6.3	E.	
P. U. admis :	1.53	F.	
V. L. bât. a)	5.0523	F.	assiette des constructions
V. L. bât. rur. :		F.	
V. L. tot. bât. :	5.0523	F.	
R. C. bât. :	3.066	F.	Terrain attenant
R. C. N. B. :		F.	
R. C. :	3.066	F.	
			TOTAL

(1) La hauteur utile du bâtiment se mesure généralement de la moyenne du niveau du trottoir jusqu'au dessous de la corniche.