

VILLE DE FONTAINE-L'EVEQUE  
Rue du Château 1  
6140 FONTAINE-L'EVEQUE

Nos références: CBC-R20/028.13.

Date du rapport : 09-03-20

## RAPPORT D'INVENTAIRE AMIANTE NON DESTRUCTIF

Salle Le Colombier - Rue du Château – 6140 Fontaine L'Évêque.

Inspection réalisée le 05-03-20



Inspection et rédaction par C.Romani– CBConseil srl :



**SOMMAIRE :**

1. Informations générales.
2. Méthodologie.
3. Liste des locaux ou endroits non inspectés.
4. Conclusion – Récapitulatif des matériaux inspectés / contenant de l'amiante.

Annexes :

Photos.

Fiches d'inspection des matériaux contenant de l'amiante.

Rapport d'analyse du laboratoire agréé.

## **1 INFORMATIONS GÉNÉRALES :**

Cet inventaire non destructif, est réalisé conformément à notre offre de prix CBC-O19/748.

L'inspection concerne les matériaux qui sont visibles et accessibles dans des conditions normales d'utilisation, comme le prévoit le code du bien-être au travail.

Visite réalisée en compagnie de : Monsieur Ducoeur.

## **2 METHODOLOGIE :**

### **Sur site :**

L'inspection est réalisée conformément au code du bien-être au travail.

Une inspection minutieuse des murs, plafonds, faux-plafond, trémies techniques, façades, isolants divers, gaines, roofing, joints, cordelettes, flocages, poutres, mobilier ... afin de vérifier la présence d'amiante (à condition que ces endroits soient accessibles sans dégradation).

Tous les locaux accessibles sont inspectés.

Les matériaux connus comme contenant de l'amiante (surtout s'ils sont en bon état), ne sont pas échantillonnés conformément au code du bien-être au travail, sauf demande spécifique.

Les matériaux connus comme ne contenant pas d'amiante ne sont pas analysés, sauf demande spécifique. Cependant, certains matériaux fibreux non amiantés qui pourraient être pris pour de l'amiante sont répertoriés dans le rapport afin de montrer qu'ils ont bien été inspectés.

Lors de l'inspection, s'il y a le moindre doute sur la composition d'un matériau, un échantillonnage est réalisé. L'échantillon est une partie de matière de maximum 1 à 2 cm<sup>3</sup>, prélevé au moyen d'un outillage léger afin de ne pas créer une pollution. Au besoin, la zone de prélèvement est nettoyée à l'aide de lingettes spéciales ou à l'eau. L'opérateur est muni d'EPI (masque de type P3, ...) afin d'éviter tout

risque lors du prélèvement. Le matériel de l'opérateur est nettoyé entre chaque prélèvement afin d'éviter tout risque de contamination.

Parfois, il arrive qu'un échantillonnage d'un matériau suspect ne soit pas possible (pour des raisons de sécurité, pour ne pas créer une infiltration d'eau, ... par exemple). Ceci est renseigné dans le rapport avec pour recommandation « un échantillonnage dès que cela sera possible ». En cas de doute, par mesure de précaution, toujours considérer ces matériaux comme contenant de l'amiante.

Les matériaux amiantés, échantillonnés ou non, sont photographiés et repérés sur plans si celui-ci est fourni avant l'inspection.

### **Au laboratoire :**

Les analyses sont réalisées par un laboratoire agréé pour la détermination d'amiante dans les matériaux. La détection d'amiante se fait en deux étapes :

- Observation du matériau au binoculaire afin de déceler d'éventuelles fibres suspectes.
- Si lors de l'observation des fibres suspectes ont été détectées, elles sont isolées et observées au moyen d'un microscope à lumière polarisée, après avoir été préalablement préparées sur une lame microscopie avec un liquide de Cargile d'indice de réfraction spécifique à la nature de la fibre.

### **Le rapport :**

L'inventaire amiante est établi local par local.

Les matériaux amiantés sont repris dans un tableau récapitulatif afin d'avoir une vue d'ensemble, avec des conseils spécifiques pour chaque cas rencontré.

Sur les photos :

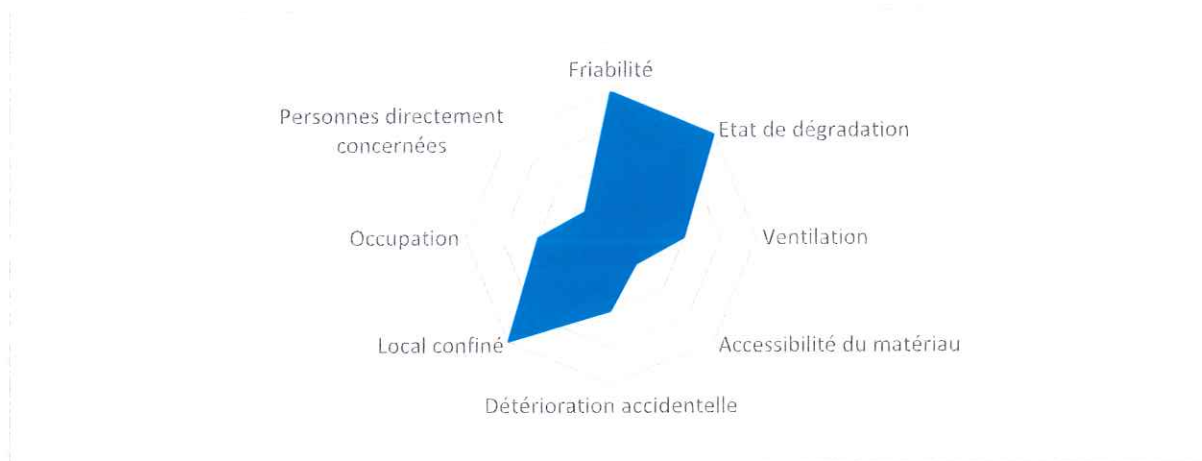
- Les matériaux amiantés sont entourés ou indiqués avec des flèches rouges.
- Les matériaux ne contenant pas d'amiante sont entourés ou indiqués avec des flèches vertes.
- Les matériaux suspects, sont entourés ou indiqués avec des flèches orange.

Spécifiquement à chaque cas de figure, une fiche est réalisée en fonction du type de matériau rencontré, sa friabilité, la ventilation, l'accessibilité, l'état, le degré d'utilisation présumée du local dans lequel se trouve le matériau. Un même matériau dans un état différent et dans deux locaux à fréquentation différents auront donc deux fiches complètement différentes.

### **Descriptif du graphique présent sur les fiches d'évaluation des matériaux :**

Le graphique repris sur les fiches en annexes permet d'avoir une vue d'ensemble d'un matériau suivant les différents critères décrits ci-dessous.

Les différents critères sont classés sur une échelle de 1 à 4.



- **La friabilité :**
  - 1 = matériau en amiante lié.
  - 4 = matériau en amiante friable.
- **L'état de dégradation :**
  - 1 = matériau en parfait état.
  - 2 = matériau en bon état général.
  - 3 = matériau légèrement dégradé.
  - 4 = matériau dégradé ou très dégradé.
- **La ventilation :**
  - 1 = endroit sans ventilation.
  - 2 = endroit légèrement ventilé.
  - 3 = endroit moyennement ventilé.
  - 4 = endroit fortement ventilé.
- **L'accessibilité du matériau :**
  - 1 = un matériau inaccessible.
  - 2 = un matériau difficile d'accès.
  - 3 = un matériau facile d'accès.
  - 4 = matériau très facile d'accès ou usage courant.
- **La détérioration accidentelle :**
  - 1 = matériau avec un très faible risque.
  - 2 = matériau avec un faible risque.
  - 3 = matériau avec un risque important.
  - 4 = matériau avec un risque très important.
- **Local confiné :**
  - 1 = endroit non confiné.
  - 2 = endroit confiné.
- **L'occupation du local :**
  - 1 = endroit très peu fréquenté
  - 2 = endroit peu fréquenté
  - 3 = endroit fréquenté couramment
  - 4 = endroit à haute fréquentation.
- **Les personnes directement concernées :**
  - 1 = si peu de personnes sont concernées (environ inférieur à 3 personnes).
  - 2 = correspond à environ 3 à 10 personnes concernées.
  - 3 = nombre important de personnes (environ 10- à 50 personnes).
  - 4 = nombre très important de personnes sont concernées (environ > à 50 personnes).

### **3 LISTE DES LOCAUX OU ENDROITS NON INSPECTÉS :**

Tous les locaux ont été visités.



**4 CONCLUSION : – RECAPITULATIF DES MATÉRIAUX INSPECTÉS / CONTENANT DE L'AMIANTE**

Niveau	Local / Endroit	Matériau	Référence échantillon	Photo	Fiche	Métré estimatif	Présence amiante	Friable	Conseil
0	Grande salle	Vinyle	001	1	/	/	NON	/	/
+1	Cage d'escalier	Plafonnage	002	2	/	/	NON	/	/
+1	Grande salle étage	Plafonnage	003	3	/	/	NON	/	/
/	Toiture arrière	Ondulés en amiante ciment	/	4	1	± 150m <sup>2</sup>	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel
-1	Chaudière	Calorifuge	004	5	/	/	NON	/	/
-1	Chaudière	Regard de cheminée en amiante ciment	/	6	2	1 pièce	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel
0	Couloir douche	Plafonnage	005	7	/	/	NON	/	/
/	Toiture avant	Ardoises en amiante ciment	/	8	3	± 130m <sup>2</sup>	Connu comme contenant de l'amiante (*)	Non	Contrôle annuel Ne pas démonter à haute pression

(\*) : Connus comme contenant de l'amiante : pas d'échantillonnage réalisé pour ne pas détériorer le matériau intact, soit pour ne pas exposer de tierces personnes à une pollution inutile à l'amiante alors que la présence d'amiante, sur base de notre expérience, ne laisse pas de doute.

**Important :**

- Le code du bien-être au travail oblige tout employeur à réaliser un suivi annuel de l'inventaire amiante. Celui-ci peut être réalisé par l'employeur ou par une société spécialisée.
- Les conseils dans le tableau de conclusion, sont les recommandations minimales, que nous estimons sur base de notre expérience. L'employeur peut bien entendu toujours aller au-delà et enlever un matériau amianté, selon la loi en vigueur.
- En cas de travaux, ce présent inventaire, uniquement visuel, n'est pas suffisant : un inventaire amiante de type destructif doit être réalisé.
- Dans un bâtiment, les endroits suivants sont susceptibles de contenir de l'amiante :
  - o Clapets et portes coupe-feu
  - o Coffres-forts
  - o Coffrets électriques et cabines haute-tension
  - o Chaudières ou autres appareils de chauffage
  - o Joints de brides ou de conduites en fonte
  - o Cages, portes palières et patins de frein d'ascenseur
  - o Certaines coupoles
  - o Vides ventilés
  - o Les conduites enterrées
  - o Certains roofing ou joints d'étanchéité
  - o Cordelette amiante dans les fourreaux de conduites de chauffage
  - o Tout matériau n'étant pas accessible dans des conditions normales d'utilisation ou non accessible sans dégradation (dessus des faux-plafond, sous les revêtements de sol, derrière des plaques non amiantées, à l'intérieur des cloisons ou chambranles, ...)

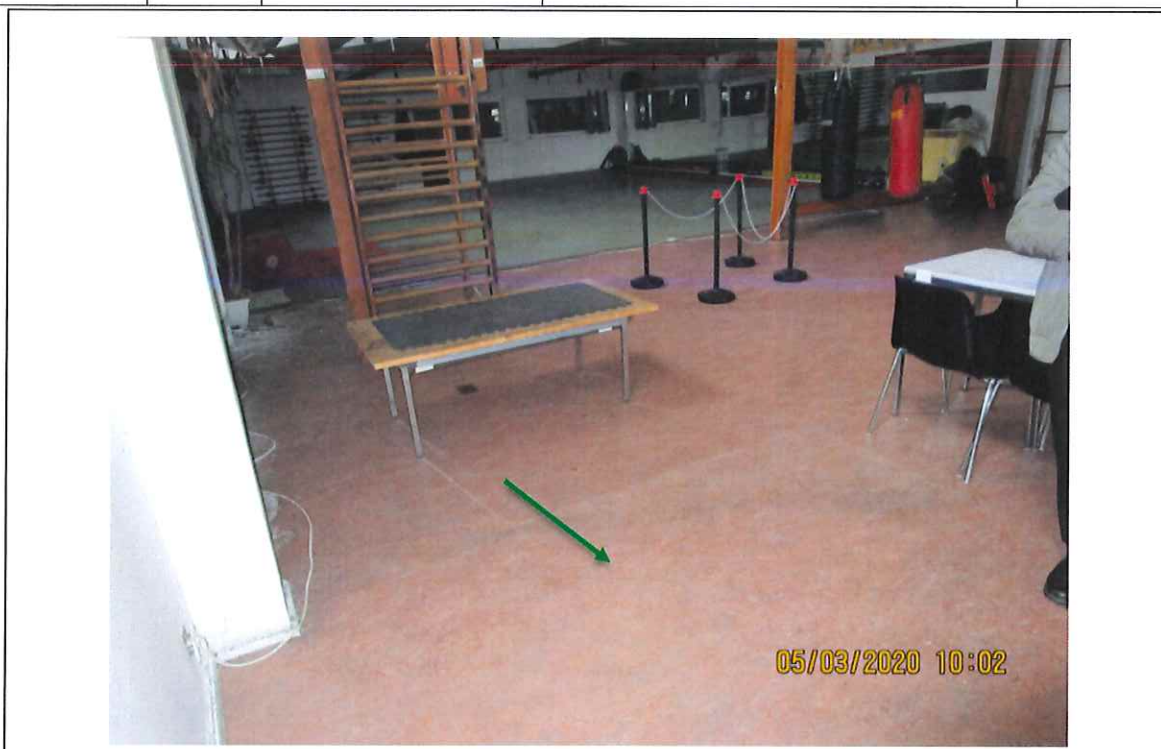
La présence d'amiante n'a pu être vérifiée pour diverses raisons (matériel ou matériau en parfait état ou bien en fonctionnement ou alors non accessible sans dégradation. C'est pourquoi un inventaire destructif avant tout travaux dans des endroits qui n'auraient pu être inspectés est obligatoire. Cet inventaire destructif peut être limité à la zone des futurs travaux.

- Le plafonnage a été prélevé de manière aléatoire, en des endroits qui présentaient des dégradations avant notre inspection, de manière à ne pas créer de dégradations supplémentaires. En cas de travaux, un inventaire destructif avec éventuellement prélèvements supplémentaires de plafonnage est obligatoire.

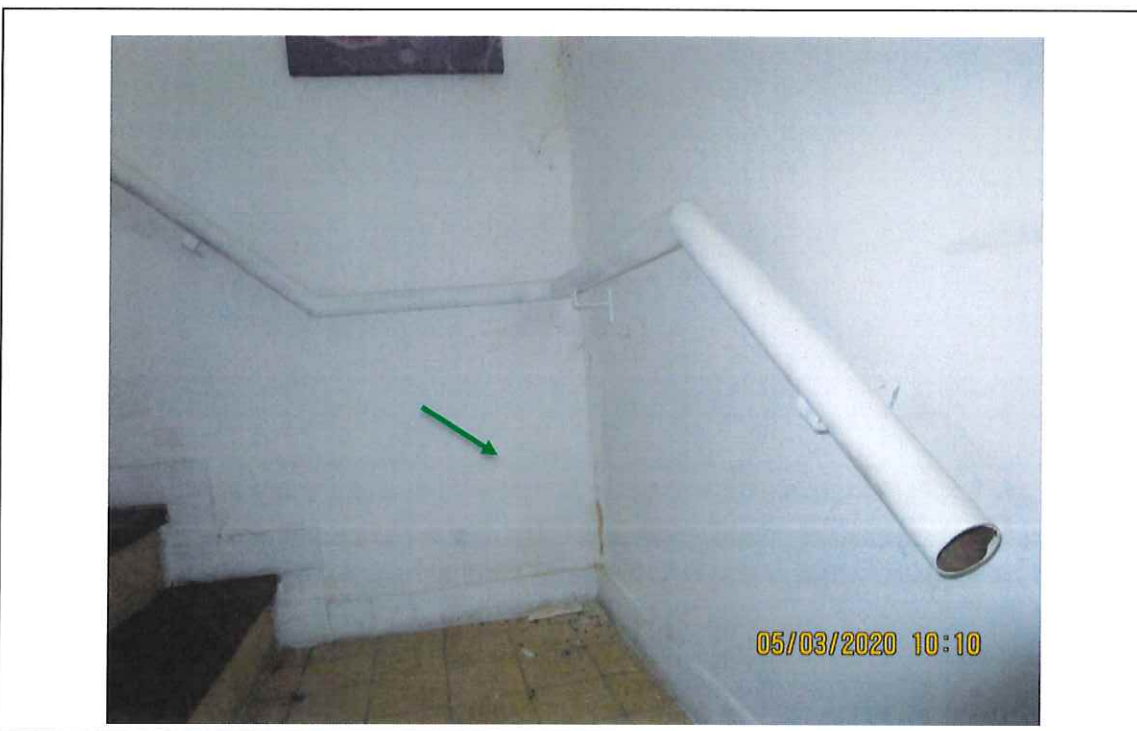
**EN CAS D'ENLÈVEMENT D'AMIANTE :**

- Un matériau en amiante lié (ou non friable) démontable sans être cassé, peut être enlevé par la technique du traitement simple. Cette technique doit être réalisée soit par du personnel ayant reçu une formation de 8h sur les risques liés à l'amiante, soit par un enleveur d'amiante agréé. Si un matériau non friable doit être cassé pour son enlèvement, il faut faire appel un enleveur d'amiante agréé.
- Un matériau en amiante friable ou un matériau en amiante lié qui ne peut être démonté sans être cassé doit être enlevé par un enleveur d'amiante agréé.

	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 1</b>	0	Grande salle	Vinyle	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 2</b>	+1	Cage d'escalier	Plafonnage	NON





	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 3</b>	+1	Grande salle étage	Plafonnage	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 4</b>	/	Toiture	Ondulés en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 5</b>	-1	Chaudière	Calorifuge	NON



	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 6</b>	0	Chaudière	Regard de cheminée en amiant ciment	Connu comme contenant de l'amiante





Dans le local et sur la cuve se trouvent des débris et déchets divers



Tout matériaux et objets inutiles doivent être enlevés de la chaufferie et du local contenant la cuve à mazout.  
Une chaufferie n'est pas un fourre-tout ni un dépotoir.

Pour rappel, la chaudière doit subir un entretien annuel et une vérification par un installateur agréé. Un carnet doit être créé où l'on indique les entretiens, les contrôles et les interventions (avec dates, ce qui a été effectué, l'entreprise qui l'a effectué et le nom de la personne qui a effectué l'intervention.)

Dans ce bâtiment, il a beaucoup trop d'éléments qui ont été négligés, mal réparés ou non réparés et présente une hygiène catastrophique pour les occupants

Les extincteurs et les hydrants doivent être contrôlés annuellement

Les installations électriques doivent être contrôlées par un organisme agréé (SECT) tous les 5 ans.

Il n'y a pas de détection concernant les risques d'incendie, pas de signalisation concernant l'incendie et pas d'éclairage de secours.

La toiture doit être revue en raison des infiltrations d'eau à l'intérieur du bâtiment (attention éléments de la couverture de la toiture suspecté de contenir de l'amiante (ondulés et ardoises))

Bernard Ducoeur  
Conseiller en prévention

Des informations complémentaires concernant ce courrier peuvent être obtenues auprès de :

**Service Prévention et Sécurité**  
Du lundi au jeudi de 8h-12h 13h-16h  
Vendredi 8h-12h 13h-15h

**Bernard Ducoeur**  
Tél. 071/54.81.52  
Fax. 071/00.00.00

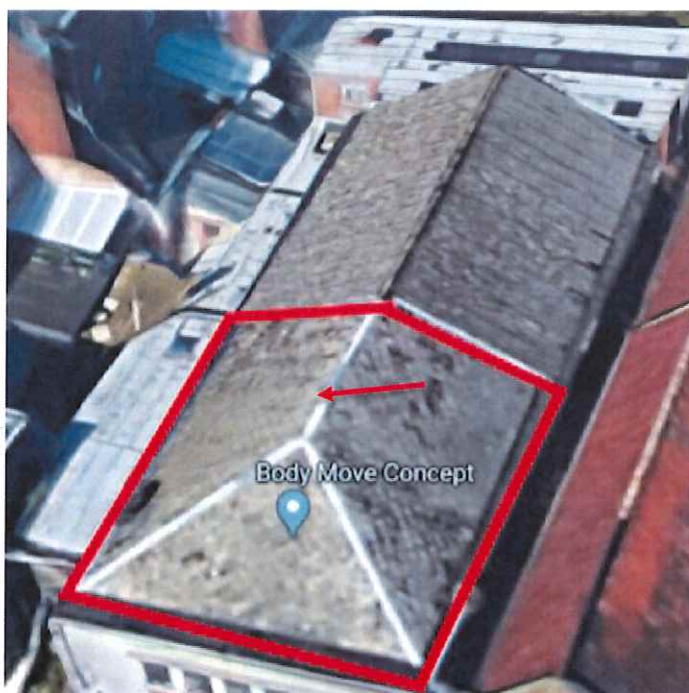
E-mail : [bernard.ducoeur@villedefontaine.be](mailto:bernard.ducoeur@villedefontaine.be)

<http://www.fontaine-leveque.be>

	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 7</b>	0	Couloir douche	Plafonnage	NON

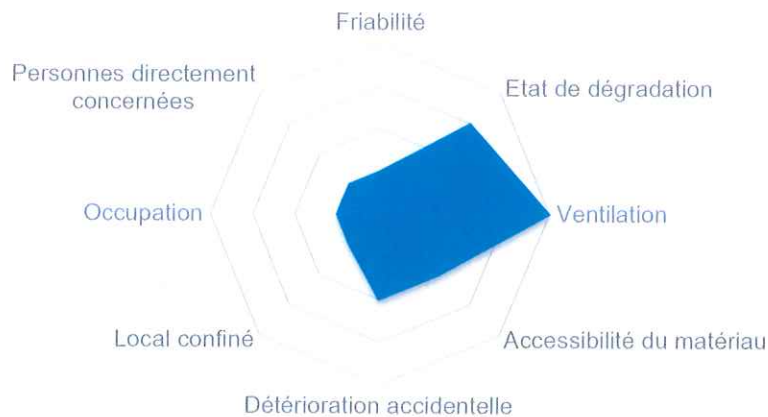


	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Amiante
<b>Photo 8</b>	/	Toiture avant	Ardoises en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante





FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
1	/	Toiture	Ondulés en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



**Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante**

<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux en toiture	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/

**NOTRE CONSEIL**

<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne pas démoisser à haute pression	<input type="checkbox"/>	/



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
2	-1	Chaudière	Regard de cheminée en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



**Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante**

<input checked="" type="checkbox"/>	Ramonage	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
<b>CONSEIL</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



FICHE	Niveau	Local / Endroit	Matériau	Présence amiante
3	/	Toiture avant	Ardoises en amiante ciment	Connu comme contenant de l'amiante



**Activité pouvant donner lieu à une exposition à l'amiante**

<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux en toiture	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
<b>CONSEIL</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Contrôle annuel de l'état du matériau	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne pas démolir à haute pression	<input type="checkbox"/>	/



## Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 200542-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

### Confidentiel

A l'attention de	M. Frederic Bayeul
	CB Conseil sprl
	Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche
E-Mail	frederic.bayeul@cbconseil.be
TVA	BE 0671.575.243

Bâtiment/référence	R20/028.13		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Emilie Renders		
Nombre d'échantillon(s)	5	Reçus le	09/03/2020
Date de l'analyse	09/03/2020	Date du rapport	16/03/2020

## Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
200542-001-001	001 Vinyle	//	FO
200542-001-002	002 Plafonnage	//	FO
200542-001-003	003 Plafonnage	//	FO
200542-001-004	004 Calorifuge	//	FO
200542-001-005	005 Plafonnage	//	FO
Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son intégralité, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans  
Directeur Technique