

040/A/01/N/0002/-- R DU CANONNIER 18  
 N/000/N/001 CHARLEROI 8 DIV/MIES-SAMBRE 2/ 2  
 Commune :  
 001/0003/00036/00079 52412  
 Année de la  
 Date d'occup A 0502 X 3 MAISON 00.47 2F 11400

THOMAS, GERARD GEORGES  
 RUE DU CANONNIER 18  
 6061 CHARLEROI  
 09851/0001  
 \* 1.1.1996 10428/0001

040/A/01/N/0002/-- R DU CANONNIER 18  
 N/000/N/001 CHARLEROI 8 DIV/MIES-SAMBRE 2/ 2  
 001/0003/00036/00079 52412  
 A 0502 X 3 MAISON 00.47 2F 12820

THOMAS, GERARD GEORGES FRANCOIS  
 RUE DU CANONNIER 18  
 6061 CHARLEROI  
 10428/0001  
 1.1.2002 10428/0001

Son	N°	A	Ca		fication
A	502 <sup>52</sup>	40	6.000	CHGT. AVEC 502 <sup>52</sup>	1969
A	502 <sup>52</sup> X 3	47	4.100	MODIF EXPOSANT CR 23	1979
DE	1975	19000	RE 1975	1400	

INDICATIONS DES RELEVÉS N° 219 (Vente... Cession de mitoyenneté... etc.)

Relevés n° 219		Date	Nature	Nom du notaire	Base	OBSERVATIONS
Année	N°	a) de l'acte b) de son enregistrement	de la mutation		de la perception du droit d'enregistrement	
1974	142	29.03.74	Vente		225.000	
76	127	26.8.76	vente		425.000	
1977	249	09.9.77	succ en			
1987	120	12.02.85	fine	St. Leo	500.000	
1990	293	14/6/90	Vente	Julliecaumy	565.000 -	
1995	150	12.05.95	id	Paternote	200.000	

LOCATIONS

Date de		Durée du bail	Loyer	Charges en + ou - en argent	Valeur locative (Revenu brut)	Nom du locataire	Observations
la signature du bail	l'entrée en jouissance						
	1969		1.000 x 12	-	12.000	TATON André	

LARG.	RUE	CODE SITUATION				
6,05		3-12-				
EMO	ENT	5 REST.	7S	8G	10D	ISOL.
0	Y	0	N	N	N	0
1.1.99						Br.

L'IMMEUBLE EST-IL  
 sé comme monument artistique, ou  
 éologique ou historique ou non  
 du 7 août 1931)  
 3) Sous-loué  
 oui ou non

AK

A. BATIMENT PRINCIPAL : Matériaux, etc.

Construction couverte en briques. Pavé lattes.  
Menuiseries couvrantes.

A. - NOMBRE DE PIÈCES

Caves		Rez-de-chaussée	Entresol	1/2 étage	Étages	
habitables	autres				1er	2e
	1	1			2	
	92	2			1	
Étages					Mansardes	Grenier
3e	4e	5e	6e	7e		
						1
						92

Façade : briques cimentées Eau : oui  
 Balcon-loggia : / Eau courante aux étages : /  
 Toiture : tuelles Gaz : /  
 Entretien : bois Electricité : oui  
 Situation : à l'arrière Chauffage central : /  
 Contenance du jardin Ascenseur : /  
 attenant : / Confort moderne : /

METRE				EVALUATION	
Largeur	Profondeur	Hauteur utile (1)	Superficie	Valeur locative	
6.05	6.00	6.00	36.	unitaire au m <sup>2</sup>	de chaque bâtiment
			20	A. 160	5560
				B.	
				C.	
				D.	
				E.	

B. ANNEXES HABITABLES : Matériaux, etc.

Entretien : /  
 Nombre de pièces : /

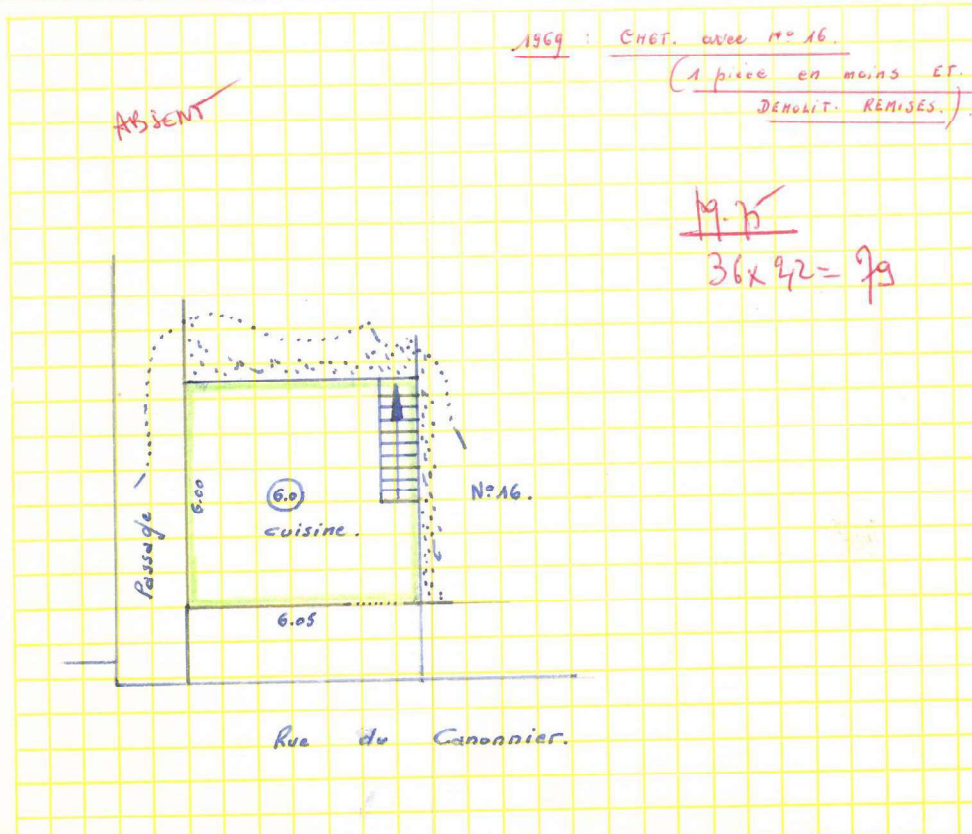
C. SERRES

D. GARAGE

E. AUTRES DEPENDANCES

RUE	N°	Plan cadastral	Revenu cadastral	Pourcentage de variation de la revision intercalaire en + ou - %	Année de la a) péréquation b) revision	TOTAL DU REVENU BRUT (Valeur locative)
T94 Canonnier	12	A 392.9	5500			5560
					a)	REVENU CADASTRAL (péréquation) : 4100
					b)	REVENU CADASTRAL (Revision intercalaire) : .....
					b)	REVENU CADASTRAL (Revision intercalaire) : .....

CROQUIS, CALCULS ET OBSERVATIONS



4-50.79

P. U. de base :	220	F
Caractère	+	-
Qualité		
Confort	12	
Situation		
Age		
TOTAL :	+12	%
P. U. admis :	246	F
V. L. bât. a)	19500	F
b)	19000	F
V. L. bât. rur. :		F
V. L. tot. bât. :		F
R. C. bât. :	11400	F
R. C. NB. :		F
R. C. :		F

(1) La hauteur utile du bâtiment se mesure généralement de la moyenne du niveau du trottoir jusqu'au-dessous de la corniche.