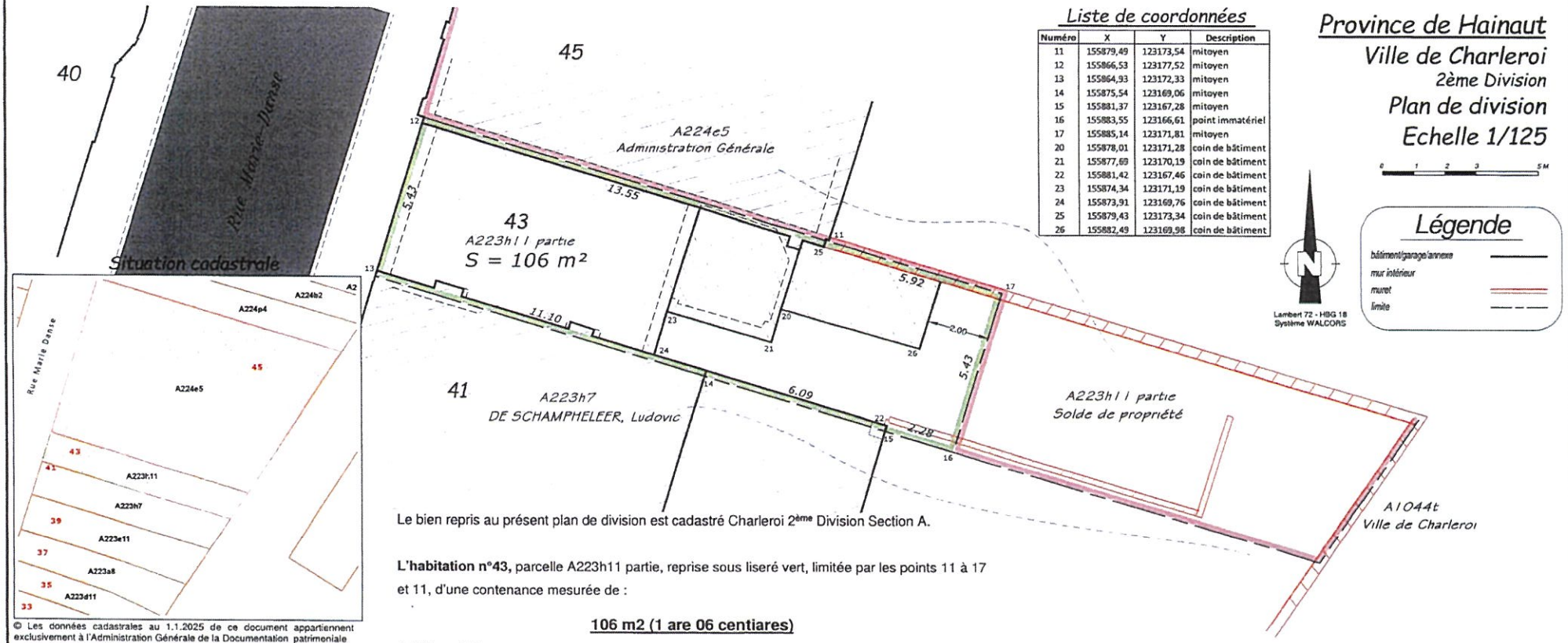
Province de Hainaut

Ville de Charleroi

2ème Division

Plan de division

Echelle 1/125



Liste de coordonnées

Numéro	X	Y	Description
11	155879,49	123173,54	mitoyen
12	155866,53	123177,52	mitoyen
13	155864,93	123172,33	mitoyen
14	155875,54	123169,06	mitoyen
15	155881,37	123167,28	mitoyen
16	155883,55	123166,61	point immatériel
17	155885,14	123171,81	mitoyen
20	155878,01	123171,28	coin de bâtiment
21	155877,69	123170,19	coin de bâtiment
22	155881,42	123167,46	coin de bâtiment
23	155874,34	123171,19	coin de bâtiment
24	155873,91	123169,76	coin de bâtiment
25	155879,43	123173,34	coin de bâtiment
26	155882,49	123169,98	coin de bâtiment

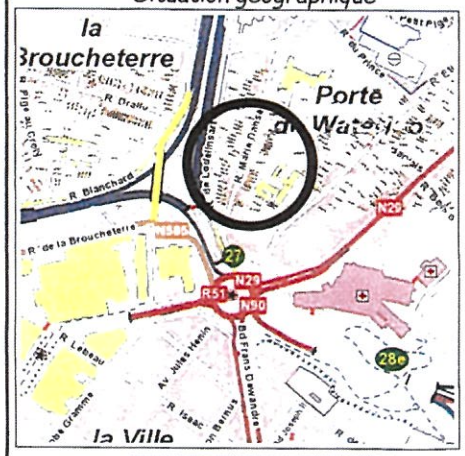
Légende

- bâtiment/garage/annexe
- mur intérieur
- muret
- limite

Situation cadastrale

© Les données cadastrales au 1.1.2025 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale

Situation géographique



Le bien repris au présent plan de division est cadastré Charleroi 2ème Division Section A.

L'habitation n°43, parcelle A223h11 partie, reprise sous liseré vert, limitée par les points 11 à 17 et 11, d'une contenance mesurée de :

106 m2 (1 are 06 centiares)

doit être cédée.

Le solde de la propriété, repris en rose sur la situation cadastrale, reste appartenir au cédant.

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- la situation des lieux,
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

Aucune borne ne sera placée.

Pour accord sur la limite les concernant :

Administration Générale	DE SCHAMPHELEER, Ludovic
Boulevard Joseph II, 13	*Rue Emile Vandervelde, 34*
6000 Charleroi	*6000 Charleroi*
A223h11 & A224e5	***A223h7***
Pour le C.P.A.S. Le Directeur général O. GUSNIAUX	Le Président Ph. VAN CAUWENBERGHE

D25.03.053

PRECAD PLAN: 52302 - 10373

Levé et dressé, le 9 avril 2025
Par **Clément DEMINE,**
Géomètre-Expert
Légalement assermenté par le Tribunal de Première Instance de Charleroi
Conseil Fédéral N° « GEO 231.642 »

3D TOPO
rue de Forchies 29, 6140 Fontaine l'Evêque
Tél. : 071/52.94.67
e.mail : 3D@3DTOPO.BE