



Service Public
Fédéral
FINANCES



SPF Finances - SERVICE PLAN HAINAUT
Exp. : Avenue du Prince de Liège 133 - 5100 Namur

3D TOPO
Rue de Forchies(F-E), 29
6140 Fontaine-l'Evêque

Votre courrier du : 27.01.2023 | Nos références : MEOW-2023-DD-00144185 | Annexe : 1

MONS, le 30 janvier 2023

Demande identification préalable

Madame,
Monsieur,

Veillez trouver en annexe la réponse à votre demande d'identification préalable du 27.01.2023.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Administration Mesures & Évaluations
SERVICE PLAN HAINAUT



Retrouvez des informations sur
FIN.BELGIUM.BE



Une question ? Appelez-nous
02 572 57 57



RÉSUMÉ PRECAD

DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Division parcellaire horizontale
Nos références : MEOW-2023-DD-00144185

Numéro de plan : 52028/10496

PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
52028 B 375 A 27 P0000	CHARLEROI 23 DIV/ GOSSELIES/	R DE NAMUR 35 +	GARAGE	Cadastré
52028 B 375 C 27 P0000	CHARLEROI 23 DIV/ GOSSELIES/	R CREUSIAUX 6	MAISON	Cadastré

IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 27.01.2023

PARCELLES RÉSERVÉES

PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : La partie A

ID parcelle : 52028 B 375 X28 P0000

Nature : AUTRE BATI

Superficie (en m²) : 91

Dénomination : La partie B

ID parcelle : 52028 B 375 Y28 P0000

Nature : AUTRE BATI

Superficie (en m²) : 119

Dénomination : La partie B'

ID parcelle : 52028 B 375 Z28 P0000

Nature : AUTRE BATI

Superficie (en m²) : 42

Province de Hainaut

Ville de Charleroi 23ème division

Ex : Gosselies

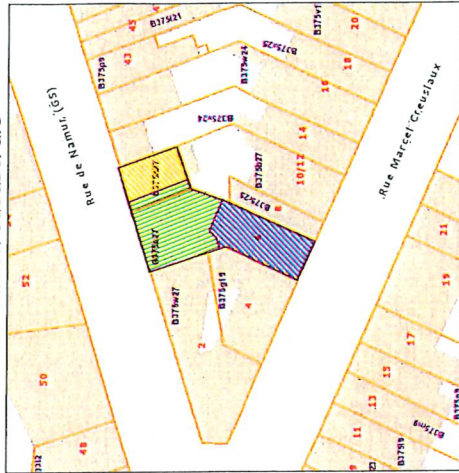
Plan de division

Echelle 1/150

0 1 2 5m

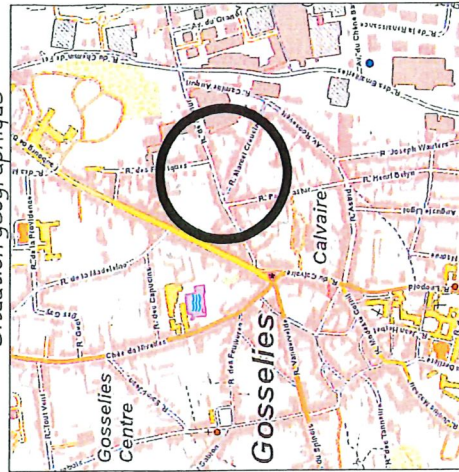
Rue de Namur

Situation cadastrale



© Les données cadastrales au 1.1.2022 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale

Situation géographique



Liste de coordonnées

N°	X	Y	Description
1	154719.91	128782.23	Point Immatériel
14	154721.32	128768.61	Mur mitoyen
15	154716.90	128770.53	Angle contre-marche
16	154716.00	128769.55	Coin de bâtiment
17	154713.83	128768.92	Mur mitoyen
18	154714.15	128767.98	Mur mitoyen
19	154709.32	128757.13	Mur mitoyen
20	154714.82	128754.71	Mur mitoyen
21	154720.41	128767.36	Mur mitoyen
22	154720.58	128767.32	Mur mitoyen
23	154721.06	128762.59	Mur mitoyen
24	154720.84	128770.71	Mur mitoyen
25	154713.58	128770.61	Mur mitoyen
26	154713.28	128769.32	Mur mitoyen
27	154721.29	128773.42	Mur mitoyen
28	154722.66	128773.79	Mur mitoyen
29	154723.81	128783.90	Mur mitoyen
30	154725.20	128775.19	Mur mitoyen
31	154728.36	128775.19	Mur mitoyen
32	154728.36	128775.19	Mur mitoyen

Lambert 72 (2005)
Système WALCORS

Légende

bâtiment/garage/plaque
muret
clôture
limite

Les biens repris au présent plan de division sont cadastrés Ville de Charleroi 23ème division ex : Gosselies Section B.

La Partie A, bâtiment 6 et cour (rue Marcel Creusiaux), parcelle 375C27 partie, reprise sous liseré bleu, limitée par les points 19, 18, 17, 16, 15, 14, 23, 22, 21, 20 et 19, a une contenance mesurée de :

91 m² (91 centiares)

La Partie B, bâtiment 37 et cour (rue de Namur), parcelles 375C27 partie et 375A27 partie (S = 11 m² - périmètre : 24, 30, 29, 1 et 24), reprise sous liseré vert, limitée par les points 25, 24, 30, 29, 28, 14, 15, 16, 17, 27, 26 et 25, a une contenance mesurée de :

119 m² (119 centiares)

La Partie B', en surplomb du garage situé sur la parcelle 375A27, « étage du bâtiment 37 » de la rue de Namur, reprise sous liseré jaune, limitée par les points 24, 31, 32, 30 et 24 a une contenance mesurée de :

42 m² (42 centiares)

Selon le PV du plan D'Edouard Saelens : La partie garage compte pour 20% dans la copropriété de cette parcelle et la partie B' compte pour 80%.

Les écoulements d'eaux pluviales et usées transitant par les chambres de visites (CV « A », « B », « C », et « D ») pourront subsister au titre de servitudes. L'une de ces chambres de visites (« A », « B » ou « C ») donne accès à une citerne d'eau de pluie. Celle-ci dessert la partie B.

Les fenêtres situées à distances non légales pourront subsister au titre de servitudes de vues.

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- un plan du géomètre Saelens Edouard dressé le 9 juin 2004 annexé à un acte du notaire Dupuis du 9 août 2004 (PRECADPLAN 52028-543),
- la situation des lieux,
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

Signatures pour accord sur la limite les concernant :

Acquéreur(s)	DES PARTIES B & B'
DE LA PARTIE A	
Le vendeur	
Centre public d'Action sociale de Charleroi	
Ph. Van Cauwenberghé - Le Président	O. Jusniaux - Le Directeur général

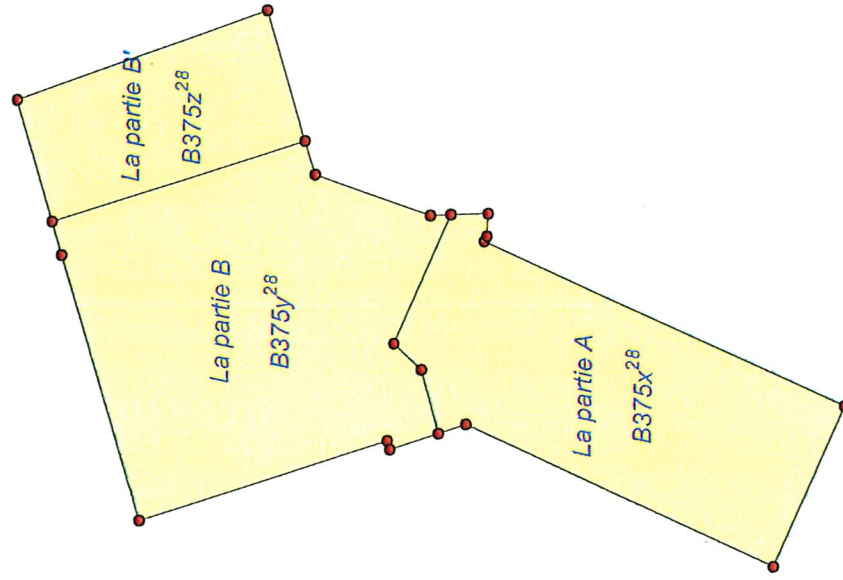
Levé et dressé le 27 janvier 2023
par François HENSEVAL
Géomètre expert
Législation assemblée nationale
Première Instance des Charleroi
Cours Fédéral n° 400 040 330

Levé et dressé le 27 janvier 2023
par François HENSEVAL
Géomètre expert
Législation assemblée nationale
Première Instance des Charleroi
Cours Fédéral n° 400 040 330
rue de Fontaines 29, 6140 Fontaine l'Évêque
Tél : 071/52.94.67 - Fax: 071/54.11.73
e-mail : 3D@3DINFO.BE

PRECAD PLAN: 52028-10496

02.08.272

Précad pdf



0 14 m

Échelle: 1/250

Date de création: 30/01/2023

Agent traitant: VINCENT VAN STEENKISTE

Page n°: 1/1

