|  |  |
| --- | --- |
| **Offre d’achat**  Dossier n° 25110/60/2  Renvoyez ce formulaire complété, daté et signé **par courrier** à l’adresse telle qu’indiquée ci-dessus ou en pièce jointe **par mail** uniquement à l’adresse catherine.claire.lambert@spw.wallonie.be | DEPARTEMENT DES COMITES D’ACQUISITION  DIRECTION DU BRABANT WALLON  Avenue Einstein, 12  1300 WAVRE  **Tél. :** +32 (0)10 47 00 00  **Maill :** [bw.cai.finances@spw.wallonie.be](mailto:bw.cai.finances@spw.wallonie.be) |
|  |

**VOS COORDONNEES :**

**PERSONNE PHYSIQUE 1 :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom |  | |
| Prénoms |  | |
| Lieu et date de naissance |  | |
| Numéro de registre national | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ | |
| Etat civil  *\*Cocher la mention utile* | * + Célibataire   + Marié(e)   + Cohabitant légal   + Divorcé(e)   + Veuf(ve) | |
| *Si vous êtes marié(e), merci de compléter cette case* | Nom de l’époux |  |
| Prénom de l’époux |  |
| Contrat de mariage | Date : \_ \_ / \_ \_ /\_ \_  Régime :  Nom et résidence du Notaire : |
| Adresse domicile | Rue et Numéro :  Code postal : Commune :  Pays : | |
| Téléphone / GSM  Adresse mail | \_ \_ \_ \_ / \_ \_ \_ \_ \_ \_  ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**PERSONNE PHYSIQUE 2 :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom |  | |
| Prénoms |  | |
| Lieu et date de naissance |  | |
| Numéro de registre national | \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_ \_ - \_ \_ | |
| Etat civil  *\*Cocher la mention utile* | * + Célibataire   + Marié(e)   + Cohabitant légal   + Divorcé(e)   + Veuf(ve) | |
| *Si vous êtes marié(e), merci de compléter cette case* | Nom de l’époux : |  |
| Prénom de l’époux : |  |
| Contrat de mariage | Date : \_ \_ / \_ \_ /\_ \_  Régime :  Nom et résidence du Notaire : |
| Adresse domicile | Rue et Numéro :  Code postal : Commune :  Pays : | |
| Téléphone / GSM  Adresse mail | \_ \_ \_ \_ / \_ \_ \_ \_ \_ \_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Cette offre est ferme et définitive, et restera valable jusqu’au **30 juin 2024 à 23H55**.

Le(s) soussigné(s) :

* Reconnaît(ssent) s’être informé(s) quant aux diverses dispositions fiscales relatives aux droits d’enregistrement, primes à l’acquisition, … existant en Région wallonne, et notamment :
* des dispositions légales donnant ouverture à une possible réduction des droits d’enregistrement (articles 51 à 72 du Code des droits d’enregistrement)
* des dispositions relatives à la restitution des droits d’enregistrement régulièrement perçus (art. 212 et 213 du même Code)
* de l’existence de l’arrêté du Gouvernement wallon du 21 janvier 1999 instaurant une prime à l’acquisition d’un logement appartenant à des personnes de droit public.
* Reconnaît(ssent) avoir pris connaissance, avant signature de la présente offre, (1) des informations contenues dans la publicité relatives au(x) bien(s), (2) du cahier des charges relatif à la vente contenant le règlement de la vente, les conditions générales et particulières et (3) des clauses et conditions de l’option d’achat établie par le Comité d’acquisition, qui s’imposeront à l’acquéreur. Ces informations et ce cahier des charges font partie intégrante de la présente offre.

Statut urbanistique : zone agricole.

Occupation : libre d’occupation.

Passation d’acte : un fonctionnaire du Comité d’acquisition du Brabant wallon.

* **Déclare(nt) par la présente faire une offre au prix principal de (*montant à exprimer en chiffres et en lettres*) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_EUROS outre les frais et impositions, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€)** pour le bien suivant :

**DESCRIPTION DU BIEN**

**WATERLOO– QUATRIÈME DIVISION – INS 25764**

**1.-** Une emprise en pleine propriété d’une contenance mesurée de quarante-neuf ares dix-huit centiares (49 ares 18 centiares) à prendre dans une parcelle sise en lieu-dit « FERME DE MONT-SAINT-JEAN », cadastrée comme pâture, section P numéro 170M-P0000, pour une contenance de cinquante et un ares vingt-sept centiares (51 ares 27 centiares).

Cette emprise s’est vu attribuer par l’Administration générale de la Documentation patrimoniale le numéro parcellaire réservé suivant : section **P numéro 332C- P0000**.

PLAN

Cette emprise figure sous le lot 4a et sous teinte grise au plan de mesurage et de délimitation K11155/1 dressé le 8 juin 2020 par Monsieur Frédéric ART, Géomètre-Expert àla Direction des Routes du Brabant wallon.

Ce plan de mesurage, qui n’a pas été modifié depuis lors, a été enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l’Administration générale de la Documentation patrimoniale (AGDP), Administration Mesures et Evaluations, sous le numéro de référence **25764/10174.**

**2.-** Une parcelle de terre d’une contenance mesurée de sept ares trente-sept centiares (7 ares 37 centiares) sise en lieu-dit « CHAMP DE LA BESACE », cadastrée comme terre, **section** **P numéro 185B-P0000**, pour une contenance selon cadastre de six ares nonante-quatre centiares (6 ares 94 centiares).

PLAN

Cette parcelle figure sous le lot 5 et sous teinte grise au plan de mesurage et de délimitation précité K11155/1 dressé le 8 juin 2020 par Monsieur Frédéric ART, Géomètre-Expert àla Direction des Routes du Brabant wallon.

**3.-** Une emprise en pleine propriété d’une contenance mesurée de nonante centiares (90 centiares) à prendre dans le Domaine public, sise le long des abords du Ring RO et joignant la parcelle cadastrée section P numéro 170M-P0000. Cette emprise a été désaffectée par l’arrêté ministérielle de désaffectation du 22 décembre 2020.

Cette emprise s’est vu attribuer par l’Administration générale de la Documentation patrimoniale le numéro parcellaire réservé suivant : **section P numéro 332N-P0000**.

PLAN

Cette emprise figure sous le lot 12 et sous teinte bleue au plan de mesurage et de délimitation précité K11155/1 dressé le 8 juin 2020 par Monsieur Frédéric ART, Géomètre-Expert àla Direction des Routes du Brabant wallon. Comme exposé ci-avant, ledit plan de mesurage, qui n’a pas été modifié depuis lors, a été enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l’Administration générale de la Documentation patrimoniale (AGDP), Administration Mesures et Evaluations, sous le numéro de référence **25764/10174.**

SIGNATURE(S)

|  |  |
| --- | --- |
| Lieu |  |
| Date |  |
| Nom : ………….  Prénom : …………………  Signature : | Nom : ………….  Prénom : …………………  Signature : |

***Annexes à communiquer* :**

* Copie recto-verso des cartes d’identité
* Copie de l’éventuel contrat de mariage