

### Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	227/2019/7/4/4	Datum van bezoek: Date de visite:	4/07/2019
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	MIC INSTALLATION Avenue du Roi Albert 207 - 1082 BRUXELLES (BERCHEM-SAINT-AGATHE) BTW BE 0845.378.160	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	64490151 EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Place Alphonse Favresse 56 - 1310 LA HULPE		
Eigenaar: Propriétaire:	TRAN TUAN HAO ET NGUYEN THI THU HONG Place Alphonse Favresse 56 - 1310 LA HULPE		
Installateur:	Installation existante	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/RIJW1 (C.D.P. d'une maison 2 façades suiv. art. 276 bis)		

### Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: 86 - Art. onderzoek: 271

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

TT - net/spanning: / Réseau TT - tension: 3x230V	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau: 4G x 16 mm <sup>2</sup> XVB	Max. beveiliging / Protection max.: 32A
---	--	--

Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets 48.6 Ohm Isolatie / Isolement: 37.2 MOhm Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 7

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 35

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn	AREI/RGIE
40A	300mA	A/s	Général installation TD2 (cave) tous les circuits	OK	OK	271
25A	30mA	A/s	TD2 (cave) Circuits: I	OK	OK	271
40A	30mA	A/s	TD4 (cave) Circuits: M et Y	OK	OK	271
40A	30mA	A/s	TD6 (1er étage) Circuits: A--->I	OK	OK	271

Visueel nazicht Algemeen: OK Rechtstreekse aanraking: OK Onrechtstreekse aanraking: OK Aansluitingen: OK Equipotentiale verbindingen: NOK  
Contrôle visuel général: OK Contact direct: OK Contact indirect: OK Raccordements: OK Liaisons équipotentielles: NOK

### Inbreuken / Infractions:

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -  
B3: De sectie van de hoofd E.V. is onvoldoende (min 6mm<sup>2</sup>) / B3: La section de la L.E. principale est insuffisante (min 6mm<sup>2</sup>) - Sur le tuyau de GAZ.  
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -

### Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

- Le pontage des dispositifs de protection à réaliser en section minimum 6mm<sup>2</sup>.  
- Serrage de conducteur non conforme. Présence de différent section sur le même dispositif de protection.  
- Mettre en place des dispositifs différentiel de type A dans le TD2 (cave).

TD5 cuisine RDC:

- Pouvoir de coupure de dispositif de protection doit avoir un marquage 22kA<sup>2</sup> S-3000A (voir circuits T,U,V).  
- Absence de cache dans le tableau électrique risque de contact direct.

### Opmerkingen / Remarques:

**Besluit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokkene FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken. / Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. / La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente.

**Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:**

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,  
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,  
VISUM (Datum / Date):**



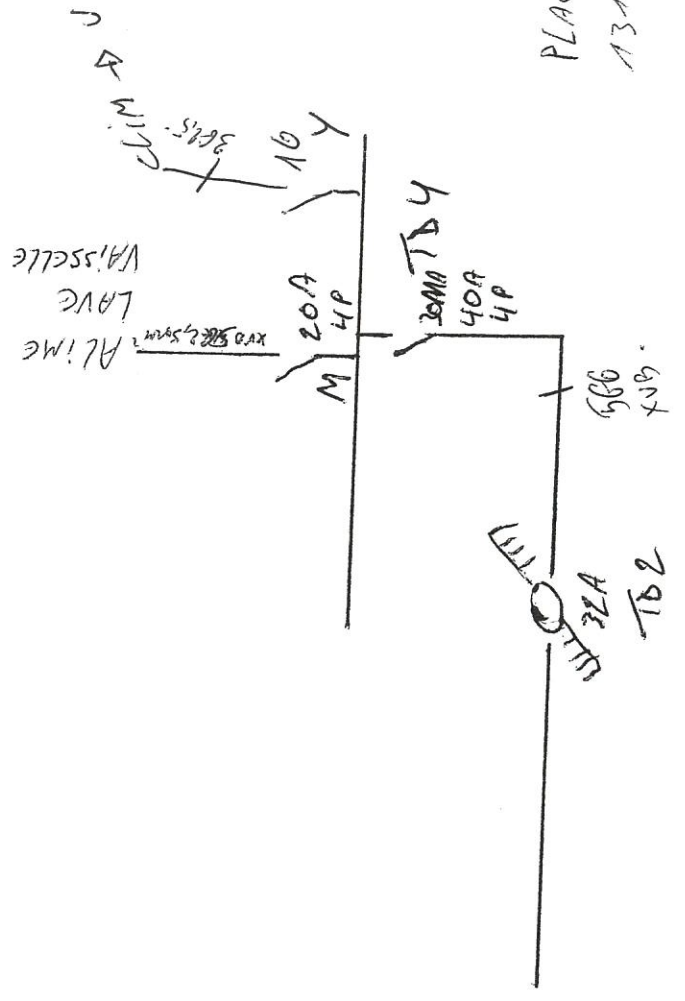
AKBACH Aurélien

**Herinnering van de reglementaire voorschriften:** a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

**Rappel des prescriptions réglementaires:** a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.



04/07/19  
 ELECTROTEST  
 Aurélien Akbachi  
 Inspecteur  
 aurelien.akbachi@electro-test.com  
 Gsm 0499 04 31 00



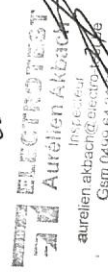
MIC INSTALLATIONS

*(Signature)*

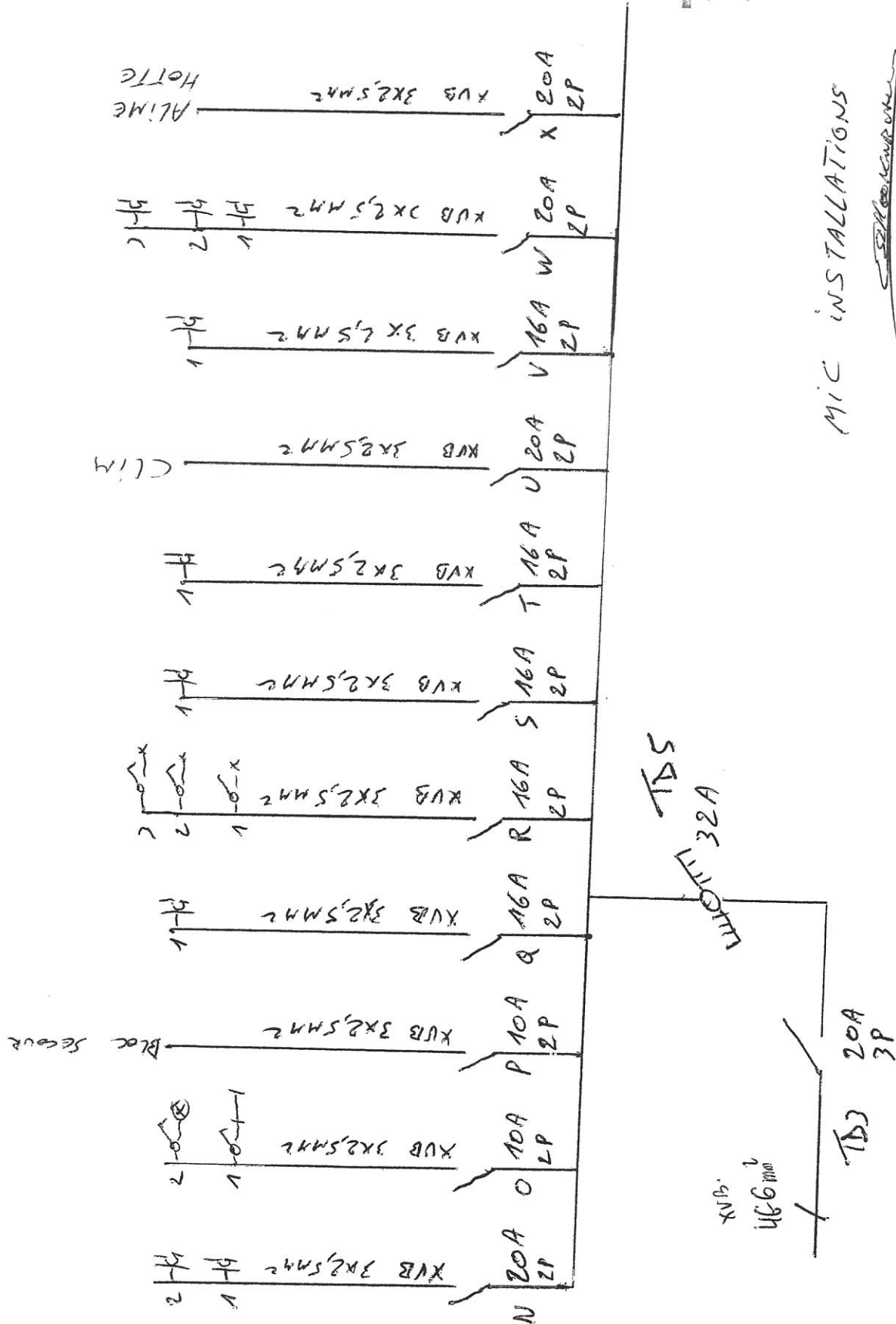
PLACE FAURESSÉ TRAM TUAN HAO  
 1310 LA HULPE NGUYEN THI THU HONG



04/07/19



instituteur  
aurelien aubachon@electropro.fr  
03 81 04 99 04

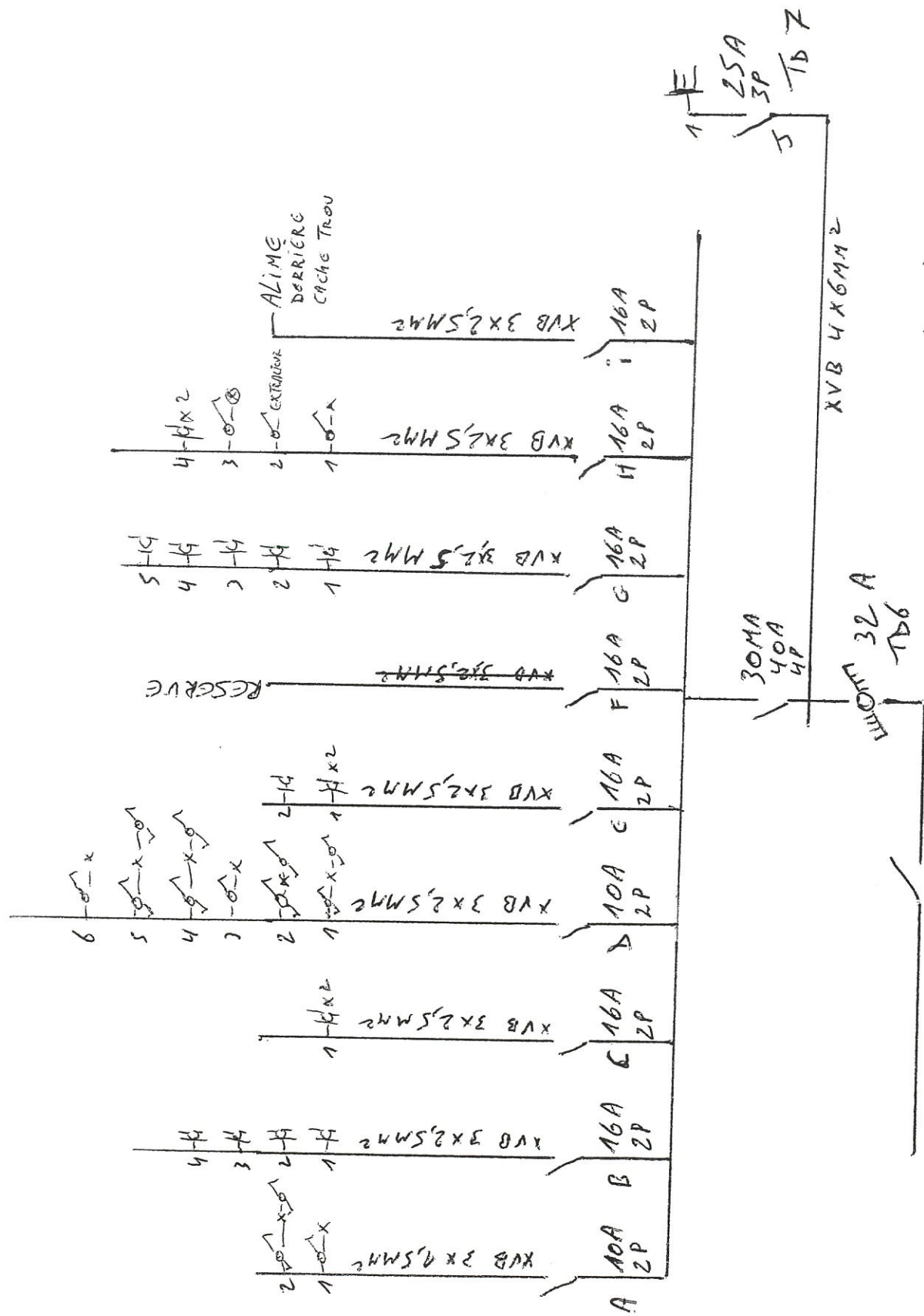


# MIC INSTALLATIONS

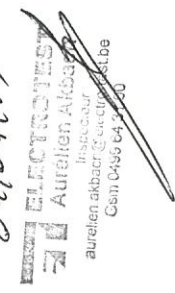
04/07/19

PLACE FAURESE 56  
 1310 LA HUILLE  
 TRAN TUAN HAO  
 NGUYEN THI THU HONG

1er et 2eme ETAGE



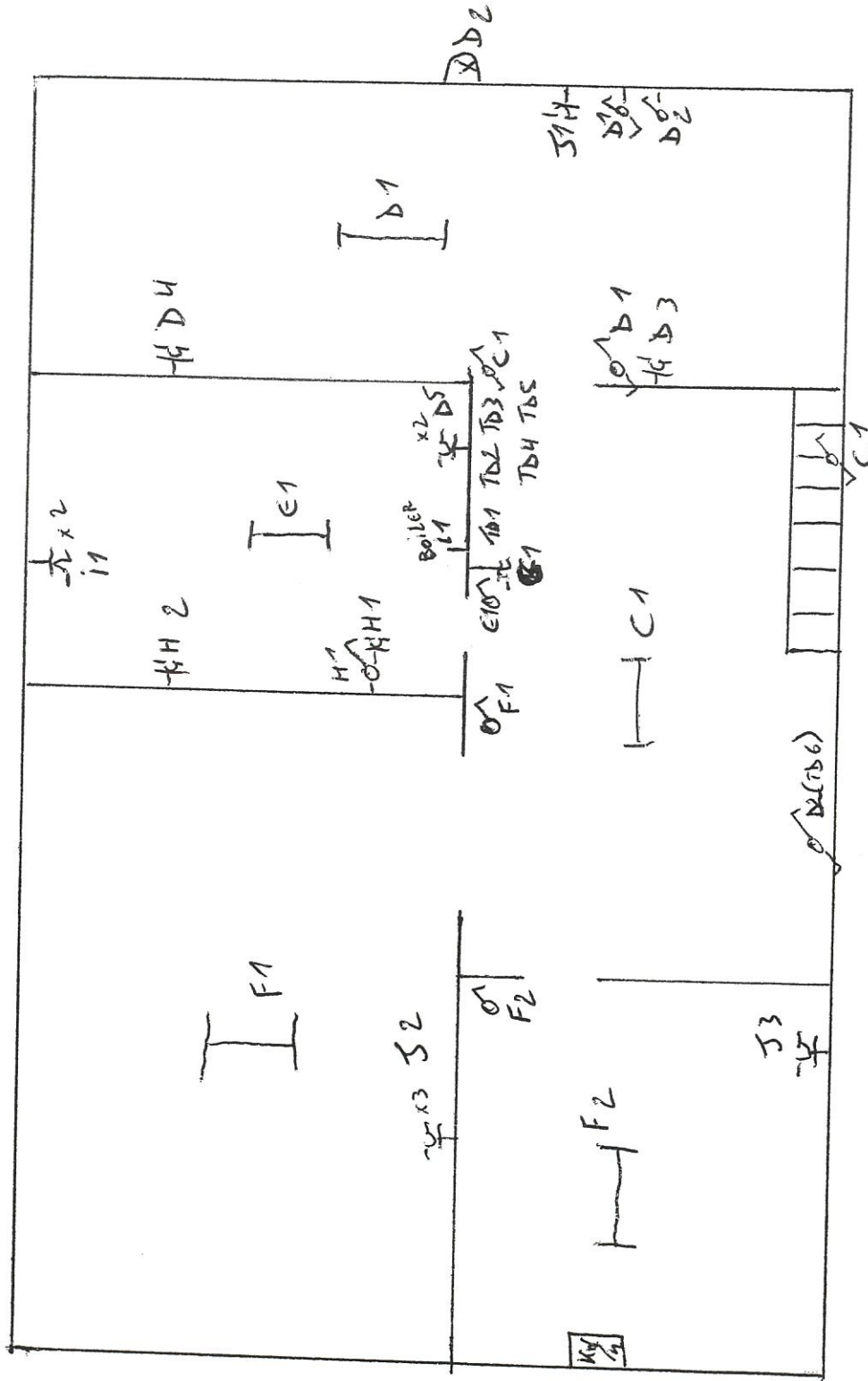
04/07/19



NIC INSTALLATIONS

PLACC FAVRESSE 56  
1330 LA HULPE  
TRAN TUAN HAO  
NGUYEN THI THU HONG

CAVE



LOC

04/08/19

aurelian akbach ELECTROTEST  
 Aurelian AKBACH  
 091 230 04 31 30

MIC INSTALLATIONS

TRAN TUAN HAO

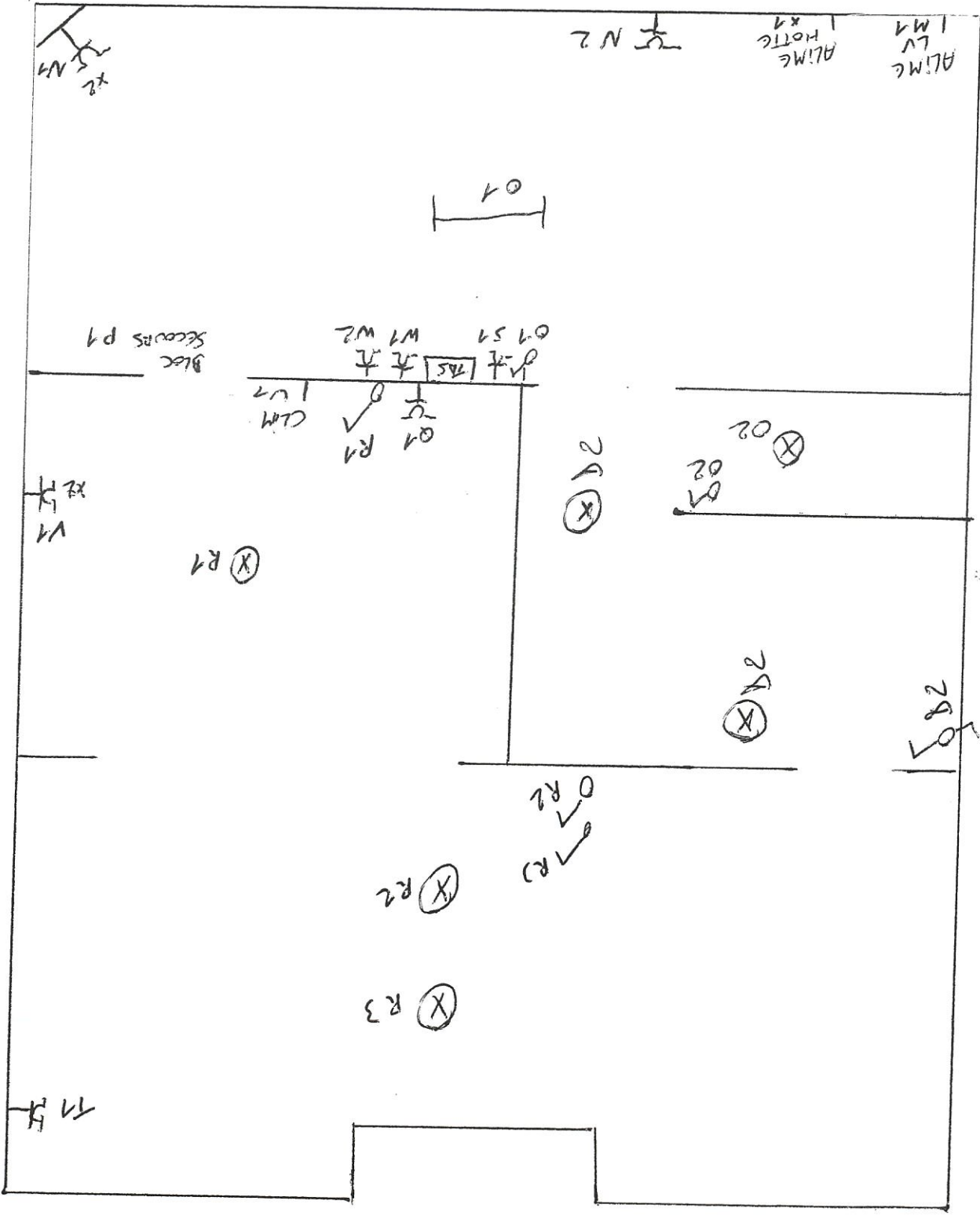
PLACE FAVRESSE 56

NGUYEN THI THU HONG

1310 LA HULPE

TRAN TUAN HAO

6/14/19  
 STATE OF CALIFORNIA  
 COUNTY OF LOS ANGELES  
 PUBLIC ADMINISTRATOR  
 AUGUSTIN FERRER, Director  
 600 N. GARDEN STREET  
 LOS ANGELES, CA 90012



MIC INSTALLATIONS  
 [Signature]

TRAN TUAN HAO  
 NGUYEN THI THU HONG

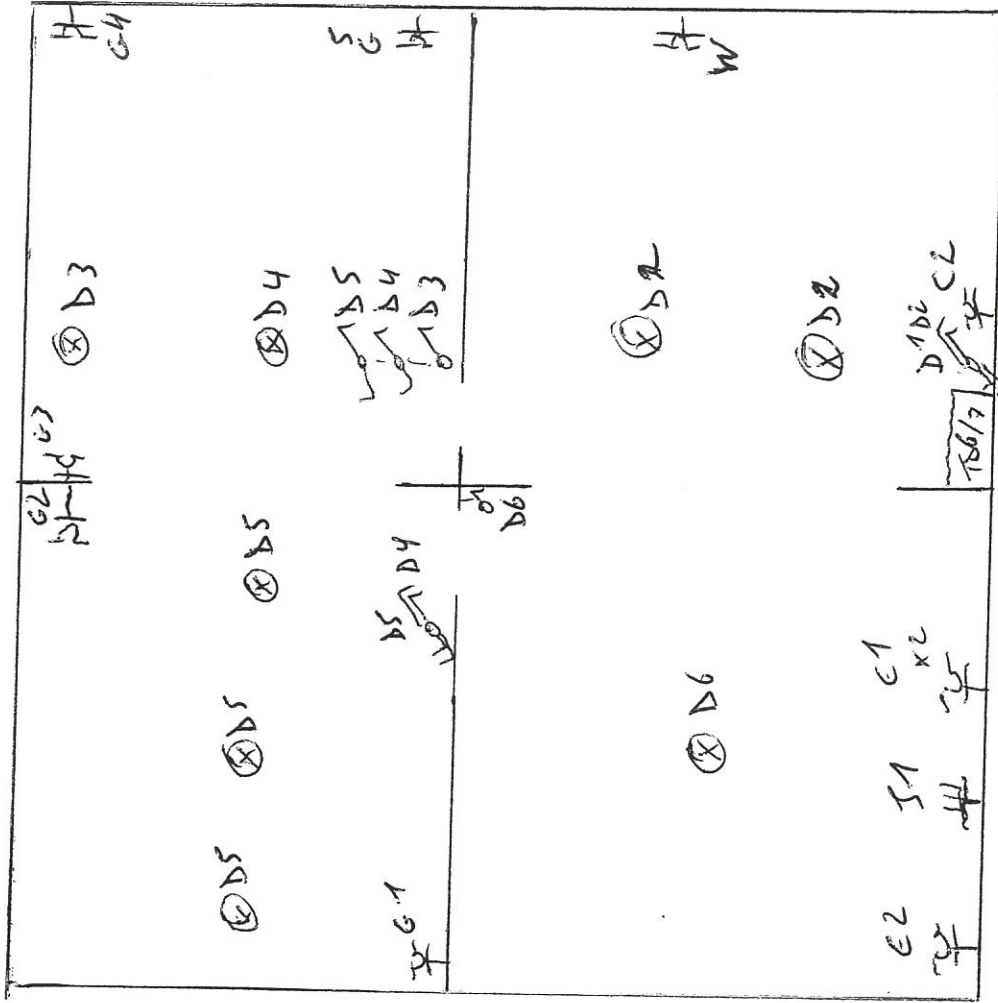
PLACE FAVRESE SG  
 1380 LA HOLPE

RUC

RUC

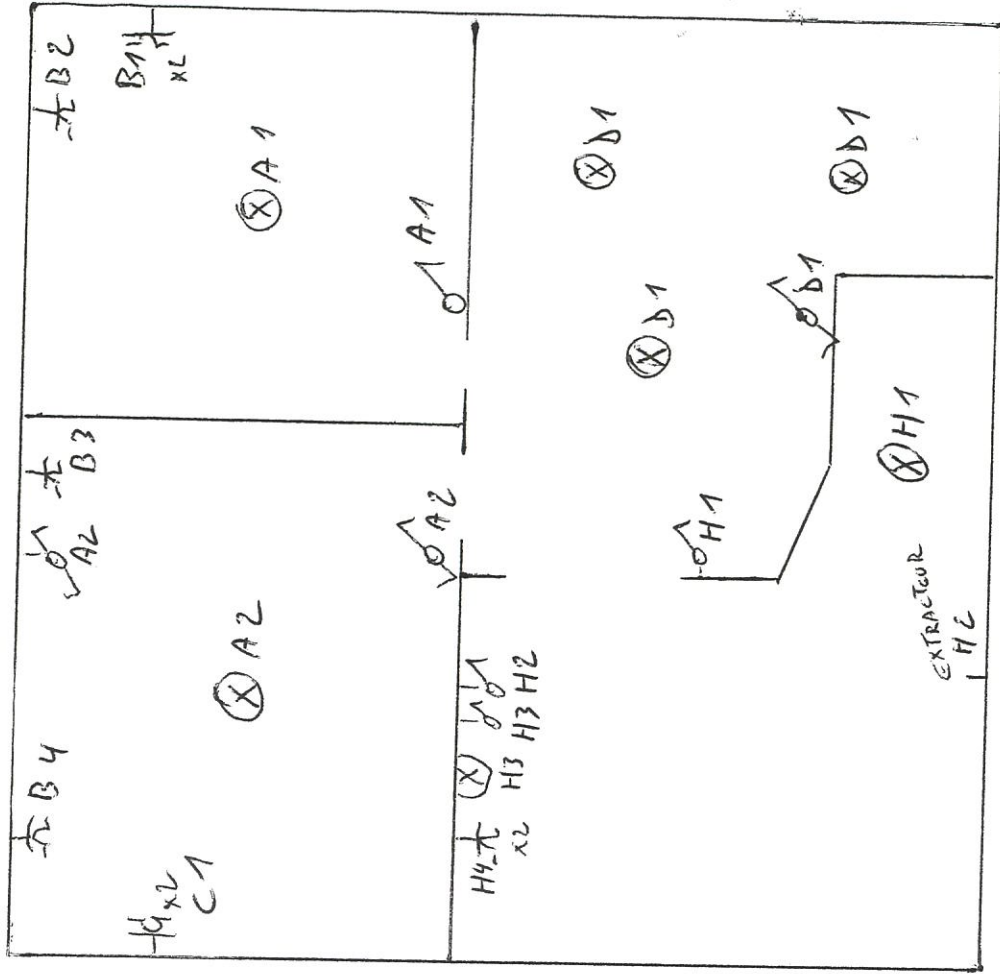


1ER



RUC

2ème



04/07/13

PROJET  
 30 AOUT 2013  
 aurelien aubert, thibault roger  
 COM 10504 ET 01 00

MIC INSTALLATIONS

TRAN TUAN HAO  
 NGUYEN THI THU HONG

PLAC FAVRESSE S6  
 1310 LA HUILPE

*(Signature)*