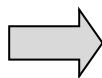


Bitte dieses Formular ausgefüllt, datiert und unterzeichnet, an die nebenstehende Adresse senden



Öffentlicher Dienst der Wallonie - Finanzen  
Direktion der Festlegung des  
Immobiliensteuervorabzugs und der spezifischen  
Steuern  
Hütte 79  
4700 Eupen

E-Mail : [finanzdienst@spw.wallonie.be](mailto:finanzdienst@spw.wallonie.be)

**Immobiliensteuervorabzug**  
**Antrag auf Ermäßigung**

Mit diesem Formular können Sie Anträge auf Ermäßigung des Immobiliensteuervorabzugs einreichen.

**Die folgenden Bedingungen müssen am 1. Januar des Jahres, für das die Ermäßigung beantragt wird, erfüllt sein :**

1. Antrag auf Ermäßigung « **bescheidene Wohnung** »

- Sie sind der gesetzliche Steuerpflichtige des Immobiliensteuervorabzugs, d.h. der Eigentümer (oder Miteigentümer), Besitzer, Nießbraucher, Erbpächter oder Erbbauberechtigte.

**und** - die Immobilie ist Ihre einzige Wohnung.

**und** - Sie bewohnen sie persönlich.

**und** - Das nichtindexierte Katastereinkommen Ihrer Wohnung zuzüglich des Katastereinkommens der Gesamtheit Ihrer anderen, in Belgien gelegenen Immobilien übersteigt nicht **745 EUR**.

2. Antrag auf Ermäßigung « **schwerer Kriegsinvalid** » oder « **behinderte Person** »

- Sie sind der gesetzliche Steuerpflichtige oder der Bewohner der Wohnung.

**und** - Sie sind als « schwerer Kriegsinvalid » oder « behinderte Person » anerkannt.

3. Antrag auf Ermäßigung « **Haushalt zu Lasten** »

- Sie sind der gesetzliche Steuerpflichtige oder der Bewohner der Wohnung.

**und** - Der Haushalt des Bewohners hat mindestens zwei lebende Kinder oder eine behinderte Person (die Invalidität muss mindestens 66 % betragen).

**oder** - Ihr Haushalt hat eine andere Person zu Lasten aus seiner Familie, der Familie seines Ehepartners, seines gesetzlich zusammenwohnenden Partners oder seines faktisch zusammenwohnenden Partners (z. B ein betagtes Elternteil).

**Hinweis:** Die Bedingungen für die Gewährung der Ermäßigung « Haushalt zu Lasten » und « behinderte Person » werden auf der Grundlage von Daten geprüft, die uns vom FÖD Finanzen und der ZDSS zur Verfügung gestellt werden.

Kreuzen Sie das entsprechende Kästchen an und füllen Sie die angegebenen Seiten aus:

Ihr Antrag betrifft :

- eine Ermäßigung « **bescheidene Wohnung** » : Füllen Sie die Seiten 1, 2, 3, 4, 5 und 6 aus
- eine Ermäßigung « **behinderte Person** », « **schwerer Kriegsinvalid** » oder « **Haushalt zu Lasten** » : Füllen Sie die Seiten 1, 2, 3, 7 und 8 aus
- beide Ermäßigungen** : Füllen Sie alle Seiten aus

**Antrag auf Ermäßigung des Immobiliensteuervorabzugs**  
**A. Allgemeine Auskünfte**

**1. Kontaktdaten des Antragstellers**

**1.1. Identifizierung**

Name : ..... Vorname : .....

Nationalregisternummer (*auf der Rückseite des Personalausweises*): ... .. - ... ..

Falls zutreffend, geben Sie die Identität Ihres Partners an (Ehepartner, gesetzlich zusammenwohnender Partner oder faktisch zusammenwohnender Partner).

Name : ..... Vorname : .....

Nationalregisternummer (*auf der Rückseite des Personalausweises*): ... .. - ... ..

**1.2. Kontakt**

Telefon (vorzugsweise Handy) : ... ..

E-Mail-Adresse : .....

**2. Angaben zur Wohnung, für die die Ermäßigung beantragt wird**

**2.1. Anschrift**

Straße : ..... Nummer : ... .. Bk. : ... ..

Plz. : ... .. Gemeinde : .....

Falls zutreffend, geben Sie an, welche Etage der Wohnung oder welcher Teil einer Etage bewohnt ist.

**2.2. Katasterangaben**

Nummer der Katastergemarkung : ... ..

Nummer der Katastergruppierung : ... ..

Datum des Bezugs der Immobilie : ... .. / ... .. / ... ..

### 3. Besteuerungszeiträume

Der Antrag auf Ermäßigung des Immobiliensteuervorabzugs betrifft das oder die folgende(n) Jahr(e):

Laufendes Jahr	2 0 ... ..
Laufendes Jahr -1	2 0 ... ..
Laufendes Jahr -2	2 0 ... ..
Laufendes Jahr -3	2 0 ... ..
Laufendes Jahr -4	2 0 ... ..

**Hinweis:** Sie können eine Ermäßigung des Immobiliensteuervorabzugs für höchstens fünf Besteuerungszeiträume (einschließlich des laufenden Jahres) beantragen. Die Bedingungen für die Gewährung der Ermäßigung werden dann für jeden Zeitraum überprüft.

### 4. Zweckbestimmung der Immobilie

Diese Wohnung wird vollständig oder teilweise zu beruflichen Zwecken genutzt :  Ja  
 Nein

**Wenn die Antwort ja lautet,** geben Sie den Teil an, der zu beruflichen Zwecken genutzt wird (in % oder in Anzahl m<sup>2</sup> der Gesamtzahl der m<sup>2</sup> der Wohnung)

### 5. Eigenschaft des Antragstellers

Sind Sie der gesetzliche Steuerpflichtige des Immobiliensteuervorabzugs (Eigentümer, Besitzer, Nießbraucher, Erbpächter oder Erbbauberechtigter) ?

- Ja
- Nein ( Sie sind zum Beispiel der Mieter)

**Wenn die Antwort ja lautet,** zu wessen Gunsten beantragen Sie die Ermäßigung des Immobiliensteuervorabzugs ?

- für sich selbst
- zu Gunsten einer anderen Person, die die Immobilie als einfacher Bewohner nutzt (z.B. ein Mieter).

Falls zutreffend, geben Sie die Identität der Person(en) an, die die Immobilie bewohnt (bewohnen) :

Name : ..... Vorname : .....

Nationalregisternummer (falls bekannt) oder Telefonnummer: ... ..

**Wenn die Antwort nein lautet (z.B. Sie sind der Mieter),** geben Sie die Identität und die Adresse des Eigentümers an :

Name : ..... Vorname : .....

Anschrift : Straße : ..... Nummer°: ... .. Bk. : ... ..

Plz. : ... .. Gemeinde : .....

Nationalregisternummer (falls bekannt) oder Telefonnummer: ... ..

**oder wenn es sich um eine Gesellschaft handelt :**

Gesellschaftsname : .....

Anschrift : Straße : ..... Nummer°: ... .. Bk. : ... ..

Plz. : ... .. Gemeinde : .....

ZDU-Nr. oder Telefonnummer : ... ..

## Antrag auf Ermäßigung des Immobiliensteuervorabzugs

### B. Bescheidene Wohnung

Die Bedingungen müssen **am 1. Januar des Jahres erfüllt sein, für das die Ermäßigung beantragt wird**. Die Bedingungen werden auf der ersten Seite des Formulars erläutert.

#### 1. Erklärung zur bescheidenen Wohnung

**Beantworten Sie die folgenden Fragen auf der Grundlage der Situation, wie sie am 1. Januar des Jahres bestand, in dem Sie den Antrag einreichen.**

- Bewohnen Sie persönlich diese Wohnung ?  
 Ja       Nein

Wenn ja, seit wann ? ... .. / ... .. / ... ..

- Besitzen Sie (in Belgien oder im Ausland) eine oder mehrere andere Immobilien, die zumindest teilweise als Wohnung dienen ?  
 Ja       Nein

**Wenn Sie die obige Frage mit « Ja » beantwortet haben**, kreuzen Sie das oder die Kästchen an, die auf Ihre Situation zutreffen :

<input type="checkbox"/> Ihre anderen, als Wohnung dienenden Immobilien wurden abgetreten oder werden bis spätestens 31. Dezember des laufenden Jahres abgetreten. <b>→ Bitte fügen Sie alle Dokumente bei, die die Abtretung der betreffenden Immobilie belegen</b> Findet diese Abtretung nach dem Einreichen dieses Formulars oder vor dem 31. Dezember des laufenden Jahres statt, senden Sie uns bitte eine Kopie der Abtretungsurkunde, sobald sie in Ihrem Besitz ist.
<input type="checkbox"/> Seit dem 1. Januar des laufenden Jahres haben Sie Ihre anderen, als Wohnung dienenden Immobilien wegen gesetzlicher oder vertraglicher Hindernisse nicht mehr bewohnt. z.B. diese Wohnung wurde durch einen Erlass des Bürgermeisters Ihrer Gemeinde als nicht verbesserungsfähig anerkannt. <b>→ Bitte fügen Sie eine Kopie aller Dokumente bei, die Ihre Situation erklären.</b> z.B. eine Kopie des Erlasses des Bürgermeisters Ihrer Gemeinde, in dem diese Wohnung als nicht verbesserungsfähig anerkannt wird
<input type="checkbox"/> Am 1. Januar des laufenden Jahres haben Sie Ihre anderen, als Wohnung dienenden Immobilien wegen Bau- oder Renovierungsarbeiten nicht bewohnt. <b>→ Bitte fügen Sie eine Kopie aller Dokumente bei, die Ihre Situation erklären.</b> z.B. Kopien von Rechnungen, Kopien von Kostenvoranschlägen für die laufenden Arbeiten
<input type="checkbox"/> Sie besitzen andere, als Wohnung dienende Immobilien nur als bloßer Eigentümer (Nackteigentümer).
<input type="checkbox"/> Keine der oben genannten Situationen

## 2. Mögliche Erhöhung der Ermäßigung für die bescheidene Wohnung

Für den Neubau oder den Kauf im Neuzustand einer Wohnung, für die keine Bau- oder Kaufprämie des Öffentlichen Dienstes der Wallonie (ÖDW) erhalten wurde, kann eine Ermäßigung von 50 % gewährt werden.

Erfüllen Sie die Bedingungen, um in den Genuss der Ermäßigung von 50 % zu kommen ?

- Ja, bei meiner Wohnung handelt es sich um einen Neubau oder einen Kauf im Neuzustand, und ich habe keine Bau- oder Kaufprämie vom ÖDW Wohnungswesen erhalten.
- Nein

### Wenn die Antwort ja lautet :

- Bitte das Datum des Erstbezugs der Immobilie angeben : ... .. / ... .. / ... .. .. ..
- Bitte diesem Formular die **Bescheinigung der Außenstelle Umschreibungen der GVVD des FÖD Finanzen** beifügen.  
Diese Bescheinigung, die von den zuständigen Dienststellen auszufüllen ist, steht auf unserer Website [www.wallonie.be](http://www.wallonie.be) zur Verfügung.

Ich bestätige ehrenwörtlich, dass ich die in diesem Formular gestellten Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe, und ich verpflichte mich, jede Änderung meiner Situation mitzuteilen, die sich auf die Gewährung der von mir beantragten Ermäßigungen auswirken könnte.

**Datum :**

**Unterschrift :**

**Antrag auf Ermäßigung des Immobiliensteuervorabzugs**  
**C. Haushalt zu Lasten – Behinderte Person – Schwerer Kriegsinvalid**

Die Bedingungen müssen **am 1. Januar des Jahres erfüllt sein, für das die Ermäßigung beantragt wird**. Die Bedingungen werden auf der ersten Seite des Formulars erläutert und können auf unserer Website [www.finances.wallonie.be](http://www.finances.wallonie.be) eingesehen werden.

<b>Haushaltsmitglieder</b> (Ehepartner, gesetzlich zusammenwohnender Partner oder faktisch zusammenwohnender Partner)				
Name	Vorname	Nationalregisternummer	Behinderte Person <sup>1</sup>	Schwerer Kriegsinvalid <sup>2</sup>
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

1. Wenn das Kästchen « Ja » angekreuzt wurde : Bitte die Bescheinigung über die Anerkennung der Behinderung beifügen (die Bescheinigung muss bestätigen, dass die Invalidität mindestens 66 % oder 9 Punkte beträgt und die Behinderung muss vor dem Alter von 65 Jahren eingetreten und festgestellt worden sein.)
2. Wenn das Kästchen « Ja » angekreuzt wurde : Bitte die Bescheinigung der Verwaltung der Pensionen beifügen (die Bescheinigung muss bestätigen, dass die Invalidität mindestens 100 % beträgt).

<b>Lebende Kinder, die zu dem Haushalt gehören oder gehört haben</b>						
Name	Vorname	Nationalnummer	Behindertes Kind <sup>3</sup>	Zu Lasten des Haushaltes am 1. Januar der Jahre, auf die sich der Antrag bezieht	Kind in abwechselnder Betreuung <sup>4</sup> Falls die Antwort JA lautet, beantworten Sie folgende Frage	Steuerlich abgezogene Unterhaltsleistung für das Kind in abwechselnder Betreuung
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

**Wenn Sie mehr als fünf Kinder in Ihrem Haushalt haben**, fügen Sie bitte eine Liste aller Kinder bei und geben Sie für jedes Kind die oben angeforderten Informationen an.

3. Wenn das Kästchen « Ja » angekreuzt wurde : Bitte die Bescheinigung über die Anerkennung der Behinderung beifügen (Die Invalidität muss **mindestens 4 Punkte in Säule P1** betragen).
4. Wenn das Kästchen « Ja » angekreuzt wurde : Bitte den Beweis der gleichmäßig aufgeteilten Unterbringung beifügen (entweder eine registrierte oder von einem Richter homologierte Vereinbarung, eine verkündete gerichtliche Entscheidung oder eine Vermittlungsvereinbarung eines zugelassenen Vermittlers).

<b>Andere Person(en) zu Lasten des Haushaltes</b>				
Name	Vorname	Nationalnummer	Behinderte Person <sup>5</sup>	Verwandtschaftsverhältnis
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	
			<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

**5.** Wenn das Kästchen « Ja » angekreuzt wurde : Bitte die Bescheinigung über die Anerkennung der Behinderung beifügen (die Invalidität muss wenigstens 66 % oder 9 Punkte betragen).

Ich bestätige ehrenwörtlich, dass ich die in diesem Formular gestellten Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe, und ich verpflichte mich, jede Änderung meiner Situation mitzuteilen, die sich auf die Gewährung der von mir beantragten Ermäßigungen auswirken könnte.

**Datum:** ... .. / ... .. / ... ..

**Unterschrift :**

Wenn Sie als Mieter der Immobilie einen Antrag auf Ermäßigung einreichen, informieren wir Sie, dass Ihre personenbezogenen Daten dem Eigentümer für die Weiterverfolgung des Antrags übermittelt werden.