**PREUVE DE BAIL À FERME**

Merci de compléter un document pour chaque exploitant (preneur).

Dans le cadre de l’application des articles 140bis et suivants du code des droits d’enregistrement (**donation**), ce document est à compléter et signer par les deux parties si aucun contrat de bail à ferme écrit n’a été signé.

Dans le cadre de l’application de l’article 60bis du code des droits de **succession**, ce document est à compléter et signer par les deux parties si aucun bail à ferme écrit n’a été signé. Si le bailleur était le défunt, le document peut être signé par un de ses héritiers.

Merci de compléter ce document uniquement pour les biens pour lesquels vous demandez le taux réduit à 0%.

**Le présent document ne peut pas avoir d’effet civil ni être enregistré en tant que bail à ferme. Il a une vocation purement administrative de vérification des conditions d’octroi du taux réduit susmentionné.**

Par la présente, nous attestons qu’il existe un bail à ferme

**ENTRE**

**D’une part,**

*Si le bailleur est une personne physique – Si plusieurs bailleurs, ajouter des lignes au besoin*

|  |  |
| --- | --- |
| Civilité | **……………………………………………………………………** |
| Nom | **……………………………………………………………………** |
| Prénom | **……………………………………………………………………** |
| Domicile | **……………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………** |
| N° national | **……………………………………………………………………** |

*Si le bailleur est une personne morale - Si plusieurs bailleurs, ajouter des lignes au*

*besoin*

|  |  |
| --- | --- |
| Dénomination | **……………………………………………………………………** |
| Siège social | **……………………………………………………………………** |
| Numéro d’entreprise | **……………………………………………………………………** |
| Représenté par | **……………………………………………………………………** |
| En qualité de | **……………………………………………………………………** |

***Ci-après dénommé le bailleur***

**Et d’autre part,**

*Si le preneur est une personne physique*

|  |  |
| --- | --- |
| Civilité | **……………………………………………………………………** |
| Nom | **……………………………………………………………………** |
| Prénom | **……………………………………………………………………** |
| Domicile | **……………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………** |
| N° national ou n° d’entreprise | **……………………………………………………………………** |
| Lien de parenté avec le bailleur | **……………………………………………………………………** |

*Si le preneur est une personne morale*

|  |  |
| --- | --- |
| Dénomination | **……………………………………………………………………** |
| Siège social | **……………………………………………………………………** |
| Numéro d’entreprise | **……………………………………………………………………** |
| Représenté par | **……………………………………………………………………** |
| En qualité de | **……………………………………………………………………** |

***Ci-après dénommé le preneur***

## Les parties ont convenu ce qui suit :

**Affectation du bien**

Le bail à ferme est consenti en vue d’une exploitation agricole au sens des articles 1 et 2 de la loi sur le bail à ferme.

## Biens loués

Le bailleur déclare donner en location sous bail à ferme au preneur les biens suivants :

Parcelles ou bâtiments agricoles

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Commune | Division | Section | N° parcellaire | Contenance | Nature |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |
| P. n° |  |  |  |  |  |  |

*Ajoutez des lignes au besoin.*

**Montant total des fermages** des biens loués :

## Durée du bail

Le bail est consenti pour une période d’occupation de **…. ans** prenant cours le ………………………. pour se terminer le …………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| Signature du ou des bailleurs, précédée de la mention manuscrite « certifiée sincère ». | Signature du preneur, précédée de la mention manuscrite « certifiée sincère ». |